

Anvisningsaftale
Fleksibel udlejning, Vordingborg kommune

Aftale om udlejning med fortrin for fleksible kriterier for Boligselskabet Sjællands boligafdelinger i Vordingborg.

Efter indstilling fra Boligselskabet Sjælland, har Vordingborg kommune imødekommet ønske om, fleksibel udlejning for boligerne i Vordingborg afd. 1, Algade 93-95 og Vordingborg afd 2, Algade 95F-H & L-S, Voldgade 30 A-G for en 12 måneders periode startende pr. 1/15. oktober 2026.

Indstillingen fra Boligselskabet har udgangspunkt i en bekymrende udvikling i beboersammensætningen i afdelingerne, og en stigende utryghed for beboerne i Boligselskabet Sjællands boligafdelinger i Vordingborg. Boligselskabet har via selskabets Trivselsteam gennem en længere periode søgt at mægle, afgive påbud og skredet til ophævelse af lejemål grundet overtrædelse af husorden. Vi må dog konstatere, at det ikke kan stå alene i bestræbelserne på at skabe et trygt bo miljø i afdelingerne.

Boligselskabet kan konstatere, at venteliste er kort, og det derfor kan være den hurtige vej til en bolig i Vordingborg kommune for borgere, som ikke har en opskrivning i byens øvrige boligselskaber, eller som i det hele taget ikke kan finde bolig i deres nærmiljø.

Det aftales at:

- Kommunen fortsat og uændret aftaler, at afstå fra kommunal anvisning, dog med mulighed for at rette henvendelse til Boligselskabet Sjælland i tilfælde, at kommunen har behov for en bolig i Boligselskabet Sjællands boligafdelinger, Vordingborg afd. 1, Algade 93-95 og Vordingborg afd. 2, Algade 95F-H & L-S, Voldgade 30 A-G

Som boligsøgende gives fortrin på ventelisten, hvis ansøger og dennes evt. samlever opfylder begge disse kriterier:

A: Alle i husstanden har ren straffeattest

Ingen husstandsmedlemmer over 15 år må have en straffeattest med overtrædelser af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.

Når du får en bolig, skal du sende os straffeattester for alle.

B: Har fast job og tjener mindst 23.000 kr. pr. måned - eller er selvstændig, i flexjob eller under uddannelse

Krav til dokumentation for fastansættelse, samt indtægt på minimum 23.000 kr. pr. måned. Flexjob og selvstændige sidestilles med job på almindelige vilkår.

Eller krav til dokumentation for igangværende SU-berettiget uddannelse eller elevplads på heltid og får SU eller på en uddannelse med elevløn.

Målsætning for nærværende aftale er, at

- sikre en varieret og socialt bæredygtig beboersammensætning i de almene boligafdelinger i Algade/Voldgade ved at give fortrinsret til ansøgere på boligorganisationernes ventelister, der opfylder særlige ovenstående kriterier.
- kommunen opnår ønsket anvisning, så borgere med et akut boligsocialt behov kan få et tilbud om bolig med den rette faglige støtte inden for rimelig tid i et trygt bo miljø.

Hvis rammer, som er væsentlige for en af parterne, ændres, eller hvis der indføres ny lovgivning, som påvirker denne aftales indhold, indkaldes aftaleparterne til drøftelse og evt. genforhandling af aftalen.

Denne aftale er gældende for perioden 15/10-2026 – 15/10-2027, og kan opsiges af begge parter med seks måneders varsel.

Underskrift, dato: 7/10 - 26

Vordingborg kommune


Boligselskabet Sjælland



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helle Elisabeth Munk

Stabschef

På vegne af: Vordingborg Kommune

Serienummer: 99e061d5-9e13-47f9-9b13-6defbe1f459e

IP: 5.56.xxx.xxx

2026-10-06 11:56:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.