



AFGØRELSE

Tillæg til miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b

Søndersogsvej 169, 4780 Stege

Matr.nr. 12a - Keldbylille By, Keldby

Den 20-10-2026



Sagsnr. 25-012114
Telefon: 55 36 24 85
Landbrug@vordingborg.dk

Indhold

STAMOPLYSNINGER	3
RESUMÉ	4
AFGØRELSE	4
Vilkår for tillægget	5
Gyldighed, udnyttelse og bortfald	6
Retsbeskyttelse	6
Klageberettiget	6
Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden	7
Civilt søgsmål	7
Lovgrundlag	7
REDEGØRELSE	8
Indretning og drift af anlægget	8
Håndtering og opbevaring af husdyrgødning	10
Beliggenhed og påvirkning af landskabet	12
Husdyrbruglovens afstandskrav	12
Dispensation for afstandskrav	14
Ammoniakemission og BAT	16
Påvirkning af sårbar natur og sårbare arter	17
Vurdering af gener i lokalområdet	19
Lugt	20
Støj	22
Støv	22
Lys	23
Skadedyr	23
Transport	23
Affald, reststoffer og ressourcer	24
Egenkontrol	25
Driftsforstyrrelser og uheld	26
Husdyrbrugets ophør	26
SAMLET VURDERING OG KONKLUSION	26
ØVRIGE BEMÆRKNINGER FRA KOMMUNEN	26
GENERELLE FORHOLD	27
Nabo- og partshøring	27
Afgørelsen sendes til	28
Offentliggørelse	29
BILAG 1: OVERSIGTSKORT OVER EJENDOMMEN	30
BILAG 2: VILKÅR FRA MILJØTILLADELSEN AF DEN 23. AUGUST 2019	31

STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn:	Møns Maskinstation
Virksomhedens placering	Søndersognsvej 169, 4780 Stege
Virksomhedens art	Landbrug med ammekvæg og opdræt
Virksomhedsejer	Thomas Hansen, Søndersognsvej 169, 4780 Stege
Matr. Nr.	12a
Ejerlav	Keldbylille By, Keldby
CVR nr.	25297636
Ejendomsnummer	7874716
CHR nr.	14691
Ansøgers konsulent	Ann Reitan Frost
Godkendelsesdato	Den 20. oktober 2026
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune
Sagsbehandler	Julie T. Clausen

RESUMÉ

Ann Reitan Frost fra Agrovi har på vegne af Thomas Hansen ansøgt om tillæg til tilladelse efter husdyrbruglovens §16b. Der søges om etablering af et udendørs produktionsareal til vinteropstaldning af ammekvæg på ejendommen Søndersøgsvej 169, 4780 Stege. Derudover er der ansøgt om at ændre muligheden for opstaldning i staldene, så der fremover er vinteropstaldning i hele den nordlige del af den eksisterende stald og helårsopstaldning i den sydvestlige del af den eksisterende stald. Der forventes et dyrehold på ca. 200 ammekøer samt 2 heste efter udvidelsen. Udover det ansøgte hold af ammekvæg og heste drives der en maskinstation fra ejendommen.

Ansøgning om tillæg til miljøtilladelse med tilhørende bilag er indsendt i skema nr. 251673 første gang den 15. juli 2025 via www.husdyrgodkendelse.dk. Der er løbende tilgået kommunen supplerende oplysninger fra ansøger og konsulent. Husdyrbruget er godkendt efter husdyrloven § 16b den 23. august 2019.

AFGØRELSE

Vordingborg Kommune meddeler hermed om tillæg til miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b til etablering af et udendørs produktionsareal til vinteropstaldning af ammekvæg, samt ændring i opstaldningsmulighederne i de eksisterende stalde på ejendommen Søndersøgsvej 169, 4780 Stege.

Der meddeles i tillægget tilladelse til et samlet produktionsareal på 886 m² øst for de eksisterende stalde, herefter vil husdyrbruget samlet have tilladelse til 2.295 m² produktionsareal, som fremgår af Tabel 1: Oversigt over husdyrbrugets stalde, størrelse, stald- og dyretype.

Der gives dispensation fra afstand til naboskel for det ansøgte produktionsareal. Dispensationen begrundes med, at det ikke er muligt at placere, det ansøgte andre steder på ejendommen, grundet afstandskrav til lokalplanlagte områder og at lugtgenekriteriet er overholdt til nabo.

Arealet etableres i eksisterende plansiloer, hvor der tidligere er givet dispensation og benyttes kun som vinteropstaldning. Det vurderes at dyreholdet på baggrund af denne tilladelses vilkår, vil kunne drives uden at være til væsentlig gene.

Tillægget meddeles på en række vilkår, der fremgår af næste afsnit. Dertil skal vilkår i miljøtilladelse af 23. august 2019 fortsat overholdes.

Afgørelsen om tillæg til miljøtilladelsen er betinget af, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsskema nummer 251673 version 4, samt tilhørende bilag.

Bedriften skal ud over vilkår i tillægget og miljøtilladelsen også overholde gældende love og bekendtgørelser for landbrug.

Vilkår for tillægget

- 1) Husdyrbruget skal indrettes, og drives og nye anlæg skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 251673, version 7 samt tilladelsens vilkår.
- 2) Et eksemplar af tillægget til miljøtilladelsen skal altid være at finde på husdyrbruget, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være driftsleder bekendt. Relevante vilkår i miljøtilladelsen skal være medarbejderne bekendt.
- 3) Produktionsarealet må samlet set udgøre 2.295 m² og skal være fordelt i staldafsnittene som angivet i Tabel 1
- 4) Der skal være en tydelig og uigennemtrængelig adskillelse imellem staldafsnit der anvendes til vinterstald og helårsstald – se situationsplan i bilag 1.
- 5) Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.
- 6) Hele husdyrbruget og dets omgivelser skal holdes rent og ryddelig.
- 7) Vinterstaldene inklusiv det nye udeareal skal tømmes for dybstrøelse samt rengøres grundigt senest 14 dage efter dyrene sættes på græs i foråret. Dybstrøelsen skal enten udbringes direkte eller opbevares i markstak efter gældende regler.
- 8) I perioden fra 1. maj til 1. oktober skal produktionsarealet i de stalde markeret som vinterstaldene i Tabel 1 ikke være i brug i mindst 5 sammenhængende måneder, herunder hele i juni, juli, august og september.
- 9) Det skal via en logbog dokumenteres, hvilken dato dyrene er sat ud og hvilken dato de er kommet tilbage på ejendommen. Dokumentation skal opbevares i 5 år og kunne forevises på forlangende i forbindelse med tilsyn.

Gyldighed, udnyttelse og bortfald

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del, jf. § 62, stk. 1 og 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Afgørelsen anses for udnyttet, når det anmeldte byggeri er afsluttet, jf. § 63, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Hvis en godkendelse/tilladelse efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen eller godkendelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af produktionsarealet har været driftsmæssigt udnyttet. Ved driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende areal produceres mindst 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav og anden relevant lovgivning.

Retsbeskyttelse

Dette tillæg til miljøtilladelsen af 23. august 2019 er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Retsbeskyttelsen udløber i den 20. oktober 2034. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8 år, jf. § 40, stk. 2 i husdyrloven.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter meddelelse af afgørelsen.

Klagefristen er den 17. november 2026 kl. 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videresendt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget.

Klageberettiget

Klageberettiget er ansøger, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt diverse myndigheder, foreninger og organisationer, jf. §§ 84-87 i husdyrbrugloven. Miljø- og Fødevareklagenævnet afgør, hvorvidt en klager er klageberettiget.

Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden

Hvis afgørelsen påklages, vil anmelder blive orienteret om det. Hvis der ikke indkommer klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation. Husdyrbruget vil kunne udnytte afgørelsen i den tid Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Eventuelle klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af klagenævnet, sker det på anmelders egen regning og risiko.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. husdyrlovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt. Fristen er således den 20. april 2027.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1089 af 16. oktober 2024 (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006 med seneste ændringer i lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 (Husdyrbrugloven)
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning, BEK nr. 2243 af 29. november 2021. (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Forvaltningsloven nr. 571 af 19. december 1985 med seneste ændringer i lovbekendtgørelse nr.433 af 22. april 2014

REDEGØRELSE

Vordingborg Kommune modtog den 15. juli 2025 en ansøgning om tillæg til miljøtilladelse af 23. august 2019 på Søndersognsvej 169, 4780 Stege til etablering af et udendørs produktionsareal til vinteropstaldning af ammekvæg, samt ændring i opstaldningsmulighederne i de eksisterende stalde på ejendommen.

Tillægget er omfattet af § 16b i husdyrbruksloven, da der er en ammoniakemission på mindre end 3.500 kg ammoniak pr. år.

Udgangspunktet for tillægget til miljøtilladelsen er ansøgning fremsendt via www.husdyrgodkendelse.dk, hovedskema 251673 version 7.

Vilkår

- 1) Husdyrbruget skal indrettes, og drives og nye anlæg skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 251673, version 7 samt tilladelsens vilkår.
- 2) Et eksemplar af tillægget til miljøtilladelsen skal altid være at finde på husdyrbruget, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være driftsleder bekendt. Relevante vilkår i miljøtilladelsen skal være medarbejderne bekendt.

Indretning og drift af anlægget

I dette afsnit beskrives husdyrbrugets anlæg og de produktionsarealer, som tillades. Dertil beskrives husdyrbrugets drift af arealerne.

Der ansøges om tillæg til miljøtilladelse af 23. august 2019 til udvidelse produktionsarealet i form af etablering af et udeareal i den eksisterende plansilo og omkringliggende arealer til vinteropstaldning af ammekvæg.

Det nye produktionsareal etableres øst for den store kvægstald, i tilknytning til de øvrige staldbygninger. Arealet vil blive etableret med støbt bund og afløb, uden vægge og tag.

Der er på husdyrbruget tilladt et produktionsareal på 1.409 m² godkendt til blandet husdyrhold på dybstrøelse, bestående af kvæg, heste, får og geder. Med dette tillæg udvides det tilladte produktionsareal med 886 m² og det samlede produktionsareal på ejendommen bliver 2.295 m². Der forventes et dyrehold på ca. 200 ammekøer samt 2 heste efter udvidelsen.

I Tabel 1: Oversigt over husdyrbrugets stalde, størrelse, stald- og dyretype nedenfor fremgår en oversigt over udvidelsen af det ansøgte produktionsareal, samt de øvrige stalde, herunder antal kvadratmeter og godkendt stald- og dyretype. Herunder også opstaldningsperioderne for de forskellige stalde.

Tabel 1: Oversigt over husdyrbrugets stalde, størrelse, stald- og dyretype

Staldafsnit	Produktionsareal, m ²	Staldtype	Dyretype
Kvægstald (Vinter)	363	Dybstrøelse	Kvæg, heste, får og geder
Stor kvægstald (Vinter)	294	Dybstrøelse	Kvæg, heste, får og geder
Stor kvægstald (vinter)	353	Dybstrøelse	Kvæg, heste, får og geder
Kvægstald i lade (hele året)	379	Dybstrøelse	Kvæg, heste, får og geder
Hestestald (Hele året)	20	Dybstrøelse	Kvæg, heste, får og geder
Ny stald i plansilo	886	Dybstrøelse	Kvæg, heste, får og geder
I alt	2.295		

I bilag 1 ses en situationsplan over ejendommens bygninger og produktionsarealer.

I de eksisterende stalde sker der en ændring i opstaldningsperioden. Der er førhen godkendt vinteropstaldning i den sydlige del af staldene (kvægstald i lade), dette ønskes ændret til helårsoptaldning. I den nordlige del af den store kvægstald har førhen været godkendt som helårstald, dette ønskes ændret til vinteropstaldning så der er mulighed for at muge hele den store kvægstald på en gang. Den vestlige del af stalden vil fortsat være til vinteropstaldning. Det medtages i beregningerne for ammoniak og lugt, at størstedelen af staldene rengøres i forbindelse med, at dyrene sættes på græs i foråret og at disse dyr ikke er på stald 5 mdr. årligt.

Vurdering

Kommunen er enig i ansøgers indtastning af produktionsarealet i husdyrgodkendelse.dk. Det samlede produktionsareal er på 2.295 m². Heraf er de 399 m² til brug hele året rundt, mens det resterende produktionsareal på 1.896 m² kun benyttes i vinterhalvåret. Da beregninger for ammoniakfordampning og lugt tager udgangspunkt i produktionsarealet samt stald- og dyretype, stilles der vilkår om max. staldareal og staldsystem. Da beregningerne desuden er foretaget ud fra at størstedelen af dyrene er på græs 5 mdr. pr. år og at dybstrøelsen fjernes efterfølgende, stilles der også vilkår om dette

I ansøgningsskemaet er den store kvægstald, kvægstalden i laden og den eksisterende kvægstald angivet som tre separate staldafsnit.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2, nr. 5, defineres et staldafsnit som:

"En enhed i et fast placeret husdyranlæg, der er adskilt fra andre dele af anlægget, således at emissioner, herunder ammoniak- og lugtemission, ikke umiddelbart kan spredes til andre dele af anlægget." Det vil sige, at der skal være en tydelig og uigennemtrængelig adskillelse mellem de tre staldafsnit.

Der stilles derfor vilkår til, at staldafsnittene skal være klart afgrænsede fra hinanden, og at adskillelsen skal være tydelig og uigennemtrængelig i overensstemmelse med de angivet oplysninger i ansøgningsskemaet 251673.

Kommunen vurderer, at produktionsarealerne, stald-, dyretyper og flexgrupper er grundlaget for ansøgningssystemets beregninger af ammoniakfordampning fra staldene, lugt og husdyrgødningens indhold af kvælstof og fosfor. Det er derfor nødvendigt, at stille vilkår til ovennævnte forhold, da det er med til at sikre, at miljøpåvirkningerne fra husdyrbruget i form af ammoniak og lugt fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen, og ud fra hvilket den miljømæssige påvirkning er vurderet og godkendt.

Det er kommunens vurdering, at der skal være opmærksomhed på renholdelse af udendørsarealerne omkring det udendørs produktionsareal, så der ikke er risiko for forurening af jord og grundvand. Der stilles vilkår om god staldhygiejne, renholdelse af staldareal samt ejendommens omgivelser.

Vilkår

- 3) Produktionsarealet må samlet set udgøre 2.295 m² og skal være fordelt i staldafsnittene som angivet i tabel 1.
- 4) Der skal være en tydelig og uigennemtrængelig adskillelse imellem staldafsnit der anvendes til vinterstald og helårsstald – se situationsplan i bilag 1.
- 5) Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.
- 6) Hele husdyrbruget og dets omgivelser skal holdes rent og ryddelig.

Håndtering og opbevaring af husdyrgødning

I dette afsnit beskrives husdyrbrugets opbevaringsanlæg og håndtering af husdyrgødning.

Staldene muges typisk 1 gang årligt og dybstrøelsen udsprede og nedpløjes direkte – alternativ køres det i markstak for en kortere periode. Når dyrene kommer på græs i foråret, muges staldene umiddelbart efter, så der ikke ligger dybstrøelse i de stalde, hvor der ikke er dyr om sommeren. I den sydvestlige stald, vil der potentielt kunne være dyr hele året. Denne stald muges både om foråret og om efteråret. Dybstrøelsen vil som udgangspunkt blive fragtet til det areal hvor det skal anvendes. I nogle tilfælde vil det pga. vejrlig eller maskinkoordineringer mv. være nødvendigt at køre det i markstak på det areal, hvor dybstrøelsen skal anvendes. Der produceres i alt 1.3388,52 tons dybstrøelse, når dyreholdet udvides. Da ejendommen ikke har arealer til opbevaring og udspredning af husdyrgødningen kan foregå efter reglerne, skal der indgås aftale med andre landmænd om at modtage dybstrøelsen til opbevaring/udspredning.

Udlægning i markstak sker efter reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Der er etableret en opsamlingsbeholder til overfladevand og flydende husdyrgødning. Opsamlingsbeholderen er placeret nord for den store kvægstald og overdækkes efter gældende regler.

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at kravene om håndtering og opbevaring i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er tilstrækkelige. Der vurderes derfor ikke at være nødvendigt at stille skærpede krav til opbevaring af husdyrgødning i forhold til den almindelige lovgivning på området.

Vi gør opmærksom på, at et opsamlingsanlæg efter husdyrgødningsbekendtgørelsens definition et anlæg i tilknytning til staldanlægget, hvor husdyrgødningen midlertidigt opsamles, inden den videreføres til et opbevaringsanlæg eller anden lovlig håndtering.

Da opsamlingsanlægget efter definitionen alene er beregnet til midlertidig opsamling af husdyrgødning, må opsamlingsbeholderen på ejendommen ikke anvendes som et opbevaringsanlæg for husdyrgødning. Opsamlingsanlæg til flydende husdyrgødning skal derudover have fast overdækning.

Da beregningerne for lugt og ammoniak fordampning er foretaget ud fra at størstedelen af dyrene er på græs 5 mdr. pr. år og at dybstrøelsen fjernes efterfølgende, stilles der vilkår om fjernelse af dybstrøelse fra staldene, når dyrene sættes på græs.

Hvis dybstrøelsen lægges i markstak, skal det ske efter gældende regler. Det vil sige, at dybstrøelsesbunken skal placeres i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsen, den overdækkes og der skal føres logbog for placering inkl. tegning.

Såfremt dybstrøelsen afhændes til opbevaring hos anden landmand eller bortskaffes til biogasanlæg eller forbrænding, skal det kunne dokumenteres overfor Vordingborg Kommune. Der henvises til kommunens vurdering om bortskaffelse af dybstrøelse i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019. Der stilles derfor ikke yderligere vilkår om dette.

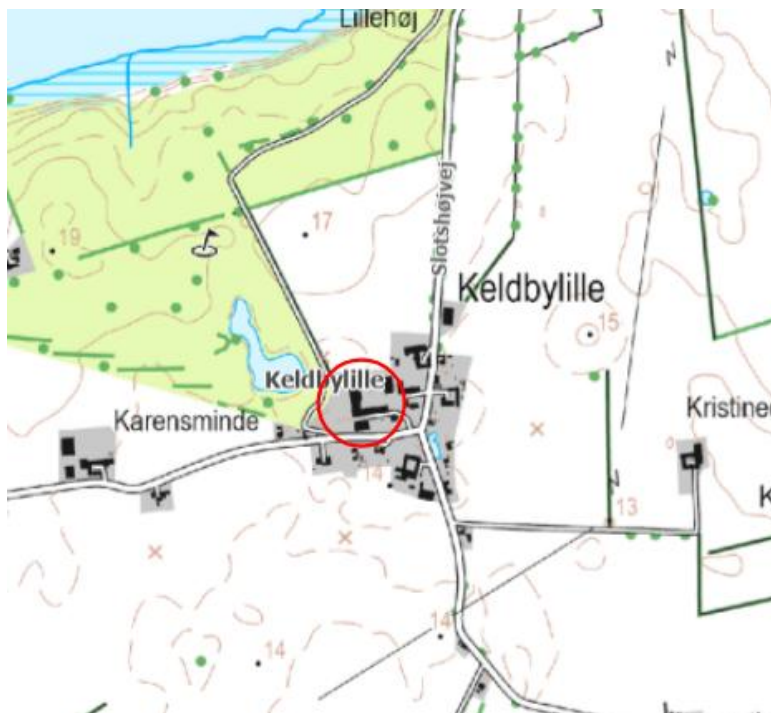
Vilkår

- 7) Vinterstaldene inklusiv det nye udeareal skal tømmes for dybstrøelse samt rengøres grundigt senest 14 dage efter dyrene sættes på græs i foråret. Dybstrøelsen skal enten udbringes direkte eller opbevares i markstak efter gældende regler.

Beliggenhed og påvirkning af landskabet

Dette kapitel beskriver husdyrbrugets beliggenhed i forhold til omkringboende, husdyrbrugets påvirkning af landskabet og afstandskrav.

Husdyrbruget er placeret i landzonen beliggende i Keldbylille syd for Keldby på Østmøn, se **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..**



Figur 1: Kort der angiver husdyrbrugets placering i forhold til omkringboende. Den røde cirkel angiver husdyrbrugets placering.

Der opføres ikke nye bygninger i forbindelse med dette tillæg. Det ansøgte produktionsareal etableres som et udendørs areal med fast, støbt bund og placeres i direkte tilknytning til ejendommens eksisterende stalde og driftsbygninger.

Det nye produktionsareal vil ikke medføre væsentlige ændringer i de visuelle forhold omkring ejendommen. Arealet er beliggende bag de eksisterende stalde og driftsbygninger, som skærmer området mod omgivelserne. Der vil derfor ikke være indsyn til produktionsarealet fra hverken Søndersogsvej eller Slotshøjvej.

Husdyrbruglovens afstandskrav

Herunder ses afstande til yderligere boliger, tekniske anlæg, natur, skel mv. i henhold til husdyrbruglovens §§ 6 og 8 – de opmålte mindsteafstande fremgår herunder.

Afstandskrav og opmålte afstande fra det ansøgte - husdyrbruglovens § 6

Område	Afstandskrav	Aktuel mindste
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 meter	> 2 km Sommerhusområde sydøst for ejendommen nær Råbylille Stand > 3 km Stege by
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 meter	50 m Lokalplan nr. 64 udlagt til rekreativt område > 3 km Lokalplan nr. 46 udlagt til blandet bolig og erhverv
Nabobeboelse på en anden samlet fast ejendom end den, hvor det anmeldte anlæg ligger.	50 meter	50 m Slotshøjvej 10, 4780 Stege

Afstandskrav og opmålte afstande fra det ansøgte - husdyrbruglovens § 8

Område	Afstandskrav	Aktuel mindste afstand
Vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning	25 meter	100 m Privat brønd/boring Slotshøjvej 19, 4780 Stege
Vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning	50 meter	475 km Råbylille Vandværk, DGU nr. 227. 634
Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m ²	15 meter	100 m Sø mod vest Evt. dræn på ejendommen der ligger inden for 15 m vil blive etableret i tætte rør.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 meter	55 m Offentlig vej – Søndersogsvej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 m Ingen på ejendommen
Beboelse på samme ejendom	15 meter	20 m Søndersogsvej 169
Naboskel	30 meter	0-2 m Slotshøjvej 10, 4780 Stege Matr.nr. 13a, Keldbylille By, Keldby Der er søgt om dispensation til naboskel

Landskabelige forhold

Jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2022 – 2034 ligger ejendommen indenfor kystnærhedszonen og delvist i et område udpeget som landskabelig værdi.

Det ansøgte er placeret i et område der ligger uden for udpegningerne *større sammenhængende landskaber, kulturmiljøer, kirkeomgivelser, geologiske bevaringsværdier, naturbeskyttelsesområder, potentielle naturområder og områder udpeget med økologiske forbindelser* jf. Kommuneplanen 2022-2034.

Fredninger, beskyttelseslinjer m.v.

Den ansøgte etableres uden for beskyttet natur, fredede områder og bygge- /beskyttelseslinjer. Der ligger ingen beskyttede diger eller kendte fortidsminder tæt på anlægsområdet.

Vurdering

På baggrund af placeringen af det nye produktionsareal og den eksisterende afskærmning i form af stald- og driftsbygninger vurderes projektet ikke at påvirke landskabet eller det visuelle indtryk af ejendommen set fra de omkringliggende veje.

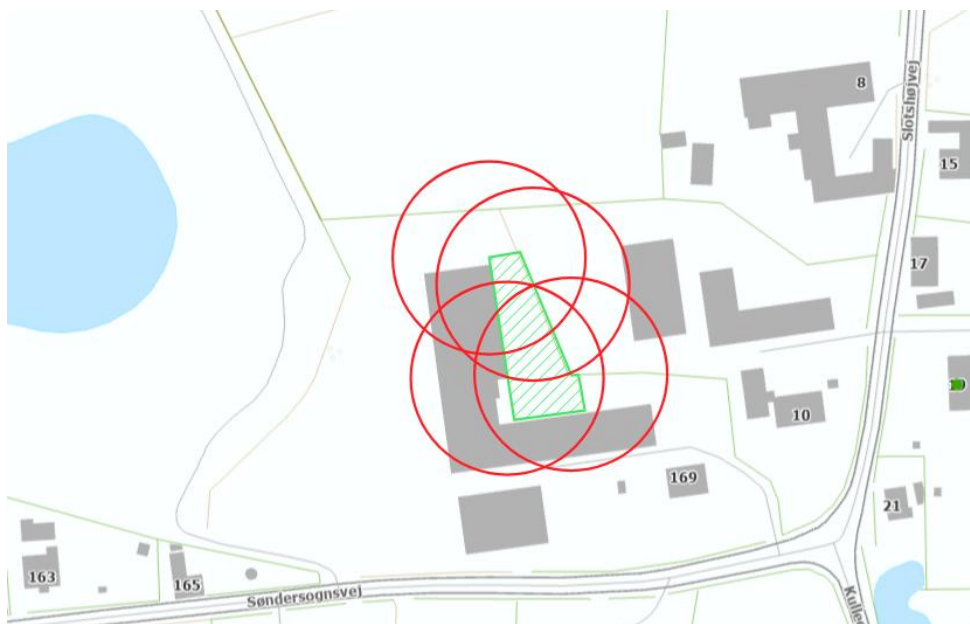
Den ønskede placering vurderes ikke til at ændre væsentligt på bedriftens samlede påvirkning på landskabet, da det nye produktionsareal ligeledes placeres i direkte tilknytning til og bag de eksisterende stalde og driftsbygninger, samt der ikke etableres nye bygninger på husdyrbruget.

Vordingborg Kommune vurderer, at etablering af det udendørs produktionsareal og de ændrede opstaldningsperioder i de eksisterende stalde på ejendommen, ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af de landskabelige værdier i området omkring ejendommen. Der henvises derfor til kommunens vurdering af de landskabelige forhold i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019. Der stilles ikke yderligere vilkår i forbindelse med de landskabelige forhold.

Afstandskravet til naboskel er ikke overholdt for det ansøgte produktionsareal der ønskes opført. Derfor er der i dette tillæg til miljøtilladelsen afgjort dispensation for afstandskravet til naboskel, se herunder.

Dispensation for afstandskrav

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskrav til naboskel. Det drejer sig om naboskellet til matr. 13a Keldbylille By, Keldby. Baggrunden er, at ansøger ønsker at udvide dyreholdet på ejendommen ved at opføre et nyt udendørs produktionsareal, hvilket ikke kan overholde afstandskravet på 30 m til naboskel. Der søges om dispensation, idet det ikke vil være muligt at lægge det pågældende produktionsareal andre steder på ejendommen pga. afstandskrav til omkringboende og lokalplanlagte områder.



Figur 2: Oversigtskort over ejendommen Søndersøgsvej 169. Det grønne rektangel indikerer det nye udendørs produktionsareal. De røde cirkler indikerer 30 m radius fra ny staldbygning til naboskel.

Vurdering

Naboskellet til matr. 13a Keldbylille By, Keldby (Slotshøjvej 10) ligger ca. 0-2 m vest for langsiden af det nye udendørs produktionsareal. Arealet etableres i eksisterende plansiloer, hvor der tidligere er givet dispensation og benyttes kun som vinteropstaldning.

I forbindelse med dispensationen til afstandskrav af naboskel er der sket høring af ejer af Slotshøjvej 10. Under høringsfristen for dispensation til naboskel, har ejere og beboere oplyst at de ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Samtidig overholder husdyrholdet og staldene konsekvenszonen for lugt blandt andet ved at størstedelen af dyreholdet er ude og at produktionsarealerne der benyttes til vinteropstaldning, er tømt og rengjort i perioden 1. maj til 30. september. Dette er fastsat med vilkår.

Yderligere er der sat vilkår omkring generel renholdelse af staldene samt tømning af disse i foråret, når dyrene kommer ud. Dette skulle reducere lugten fra husdyrholdet samt minimere mængden af fluer. Angående støj er der i miljøtilladelsen fra den 23. august 2019 stillet vilkår omkring dette i form af støjgrænser, der skal overholdes samt tidsrammer for kørsel relateret til husdyrbruget. Det er dermed Vordingborg Kommunes vurdering, at der er taget hensyn til omkringliggende naboer i forhold til gener i forbindelse med udvidelse af husdyrbruget på ejendommen.

Det vurderes at dyreholdet på baggrund af denne tilladelses vilkår, vil kunne drives uden at være til væsentlig gene.

Afgørelse om dispensation til afstandskrav til naboskel

Der meddeles dispensation for Husdyrbruglovens §8 afstand til naboskel, jævnfør lovens § 9 stk. 3.

Ammoniakemission og BAT

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emission fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emission er baseret på oplysninger om produktionsarealer, stald- og dyretype samt opbevaring af husdyrgødning. I miljøtilladelser til husdyrbrug med en samlet ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år skal der fastsættes vilkår til opfyldelse af krav til den maksimale emission ved anvendelse af BAT.

Den samlede ammoniak fordampning fra anlæggene stiger med 443 kg NH₃-N/år, når dyreholdet udvides. Efter udvidelsen vil det samlede faktisk ammoniaktab fra anlægget være 1.190 Kg N/år.

Samlet BAT-krav er på 1.190 kg NH₃-N/år og den faktiske emission er dermed lig med det vejledende ammoniakkrav med BAT, se Figur 3.

Ansøgning (251673) | BAT ?

Herunder er der foretaget en beregning af den vejledende grænseværdi for ammoniaktab (emissionsgrænseværdien) pr. år opnåelig ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT). Beregningerne er foretaget efter de retningslinjer og beregningsmetoder der fremgår af Miljøstyrelsens standardvilkår for BAT fra 2011, og afhænger af om en produktion er placeret i ny eller eksisterende stald. For eksisterende stalde vil gælde en fast værdi per dyr på en given gultype. For nye stalde vil værdien afhænge af produktionens størrelse, således at BAT-kravet skærpes i takt med en voksende produktion.

Samlet BAT beregning ? i			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	1182	8	1190
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	1182	4	1186
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	4
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

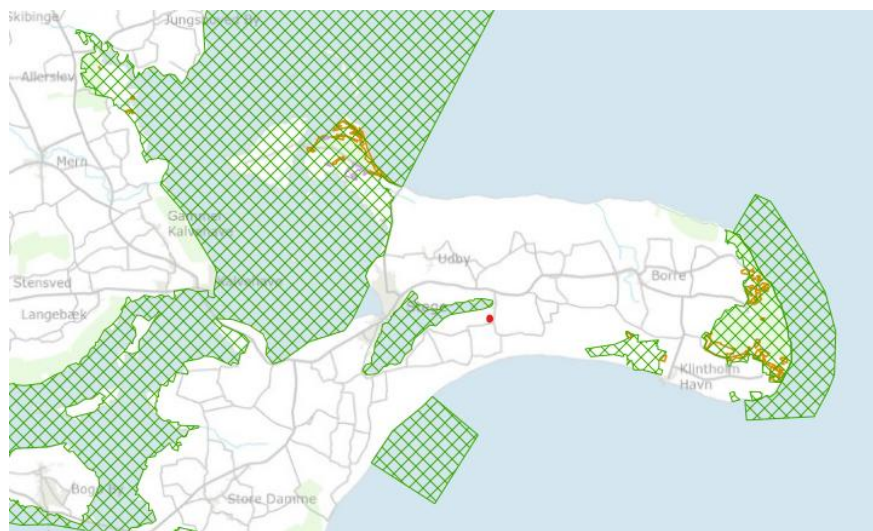
Figur 3: Samlede beregning for husdyrbrugets årlige ammoniakemission samt overholdelse af BAT krav jf. Husdyrgodkendelse.dk.

Vurdering

Vordingborg kommune er enig i ansøgers indtastning af stalde og lagre, som er grundlaget for beregninger vedrørende ammoniakemission. Da den faktiske emission er lig med det samlede BAT-krav, stilles der ikke yderligere vilkår i forhold til BAT.

Påvirkning af sårbar natur og sårbare arter

Husdyrbrugets placering i forhold til beskyttet natur er vist i Figur 4.



Figur 4: Kort over Møn med indtegnede naturområder. Den røde cirkel angiver husdyrbruget, Søndersognsvej 169, 4780 Stege. De grønne områder angiver Natura2000 områder, mens de gule og lysegrønne markeringer viser hhv. overdrev og heder inden for kategori 1 og 2

I det digitale ansøgningsskema, er der beregnet ammoniak deposition til udpegede naturpunkter omkring husdyrbruget. Naturpunkterne og ammoniakdeposition hertil fremgår af Tabel 2.

Tabel 2: Oversigt over naturpunkter der ligger i nærheden af husdyrbruget samt ammoniakdeposition til disse områder fra husdyrbruget. Ammoniakdeposition er angivet i 8 års drift, nudrift og total (ansøgt drift).

Område	Kategori	Ruhed	Merdeposition, kg N/ha/år		Totaldeposition, kg N/ha/år
			8 års drift	Nudrift	
Overdrev	1	Blandet natur med lav bevoksning	0,0	0,0	0,0
Strandeng	1	Blandet natur med lav bevoksning	0,0	0,0	0,0
Overdrev	2	Blandet natur med lav bevoksning	0,0	0,0	0,0
Skov – sydvest	3	Skov	0,0	0,0	0,0
Skov – øst	3	Skov	0,0	0,0	0,0
Skov – nordvest	3	Skov	0,0	0,0	0,0
Mose – øst	3	Blandet natur med lav bevoksning	0,1	0,0	0,1
Mose – nord	3	Blandet natur med lav bevoksning	0,1	0,0	0,1

§3 eng	3	Blandet natur med lav bevoksning	0,1	0,0	0,1
§3 sø	3	Vand	1,9	0,9	1,9
§3 sø øst	3	Vand	1,4	0,7	1,4

Kategori 1-natur

Det nærmeste kategori 1 naturområde ligger over 2 km nord for husdyrbruget. Der er tale om naturtypen Strandeng. Området modtager ikke ammoniakdeposition fra husdyrbruget. Der er kumulation med et andet husdyrbrug. De lovgivningsmæssige krav på en maksimal totaldeposition på 0,7/0,4/0,2 kg N/ha/år er overholdt.

Kategori 2-natur

Det nærmeste kategori 2 naturområde er et overdrev, der ligger mere end 7 km øst for husdyrbruget. Områderne modtager en totalbelastning på 0,0 kg N/ha/år, og lovgivningens krav om maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år er derfor overholdt.

Kategori 3-natur

Afskæringskriteriet til kategori 3 natur er således, at kommunen uden yderligere vurdering kan tillade en merdeposition op til 1,0 kg N/ha, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha. Ingen af naturpunkterne modtager mere end 1,0 kg N i merdeposition.

Anden natur

Kommunen skal desuden vurdere på eventuelle påvirkninger af anden omkringliggende natur, fx søer og engområder omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og naturlokaliteter, der kan indeholde bilag IV arter. Der er derfor foretaget depositionsregninger til 2 nærliggende § 3 søer og en § 3 eng.

Søerne modtager over 1 kg N/ha/år i merdeposition. Søerne er i forbindelse med dette tilæg blevet besigtiget og vurderet.

Bilag IV arter

Ansøger oplyser, at der ikke ødelægges levesteder for bilag IV arter i forbindelse med ændringen af husdyrbruget. En nærliggende sø, kan potentielt være levested for bilag IV arter, fx stor vandsalamander og andre padder. Besigtigelse i 2011 har dokumenteret forekomst af grøn frø, der dog ikke er bilag IV art. Den forøgede ammoniakfordampning vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af potentielle levesteder, idet søer som udgangspunkt ikke er begrænsede af kvælstof, og den tilført merbelastning med ammoniak udgør en lille mængde i forhold til det, der potentielt tilføres md dræn- og overfladevand.

Naturvurdering af søer

Som det ses af tabel 2 modtager søen vest for ejendommen efter husdyrbrugets udvidelse en merdeposition højere end 1,0 kg N/ha/år. Søen modtager 1,0 i merdeposition og øger totaldepositionen til 1,9 kg/N/ha/år.

Søen øst for ejendommen modtager ligeledes en merdeposition højere end 1,0 kg N/ha/år efter udvidelsen. Søen modtager 0,7 i merdeposition og øger totaldepositionen til 1,4 kg N/ha/år.

Søen vest for ejendommen

Søen vest for ejendommen er besigtiget d. 20. maj 2026. Der er tale om en lysåben, næringsrig sø på ca. 8.000 kvm beliggende på golfbanen vest for ejendommen. Der tilledes vand gennem mindst 2 drænrør. Der er meget fiskeyngel og dermed formodes kun begrænset forekomst af brune frøer. Vandet er temmelig uklart og der er en del bundvegetation, men pga. sigtbarheden kan det ikke vurderes hvor stor dækningen er. Arealandelen med åbnet vand udgør ca. 70%, og ca. 15% med flyde- og sumpvegetation. Bredevegetation består af Bredbladet dunhammer, Smalbladet dunhammer, Strand-kogleaks, Tagrør, Sværtevæld, Glaskapslet siv, Vejbred-skeblad, Gul iris, Tigger-ranunkel, Alm. rajgræs, Knæbøjet rævehale, Kryb-hvene, Stor nælde, Lav ranunkel og Sideskærm.

Det vurderes at der er tale om naturtypen 3150: *næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks*. Naturtypen er naturligt eutrof, dvs. at det konkrete vandhul er naturligt mere eller mindre næringsrigt.

Søens tilstand vurderes at være belastet af næringsstoffer og derfor vurderes en merdeposition på 1,9 kg N/ha/år fra husdyrbruget ikke at ændrer tilstanden væsentligt.

Søen øst for ejendommen

Ifølge kommunens data er søen *ikke* ammoniakfølsom Kategori 1- eller 2-natur, men derimod en §3-beskyttet sø, som ligger udenfor Natura 2000. Søen er eutrofieret og fremstår med flere negative strukturer og begrænset dyr- og planteliv.

Det vurderes at hvis søen modtager 1,4 kg N om året for *hele* sin overflade, vil belastningen pr. hektar være meget lille fordelt på 760 m², og derfor betragtes påvirkningen som en bagatel.

Totalbelastning

Kommunen har taget udgangspunkt i nyeste tal for 3 års gennemsnit af total kvælstofdeposition, der er lavet over data fra 2022-2024. Ifølge disse data er baggrundsbelastningen i området for den aktuelle sø 8,5 -10 kg N/Ha/år. Sammenlagt med totaldepositionen fra husdyrbruget til søen på 1,9 kg N/ha/år, bliver totalbelastningen for søen 10,4 -11,9

Kommunens vurdering

Vordingborg Kommune er enig i udpegningen af naturpunkter og beregningen af ammoniakdeposition hertil.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er behov for at stille yderligere vilkår for at sikre, at søernes §3-status.

Vurdering af gener i lokalområdet

Husdyrbrugets anlæg og drift kan give anledning til gener i lokalområdet. Gener i form af lugt, lys, støj, støv, transport og skadedyr er beskrevet i dette kapitel.

Biaktiviteter

Udover det ansøgte hold af ammekvæg og heste drives der en maskinstation fra ejendommen. Maskinstationens aktiviteter omfatter er presning af halm, skårlægning og møgspredning. Maskinstationens opgaver udføres hos kunderne. Da maskinstationens opgaver udføres hos kunderne, vurderes eventuelle gener fra driften på selve ejendommen hovedsageligt at være knyttet til kørsel til og fra ejendommen.

Kommunen har inddraget oplysninger om maskinstationen i det omfang der er relevant for vurderingen af ejendommens miljøpåvirkning. De relevante forhold behandles nedenfor under de enkelte miljøemner. Miljøtilladelsen omfatter det ansøgte vedrørende husdyrbruget og indebære i sig selv ikke en godkendelse af maskinstationens selvstændige drift.

Lugt

Den primære kilde til lugt fra husdyrbruget er fra stalden til helårsopstaldning. Lugtgener fra opbevaringsanlæg og udbringning indgår ikke i beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, men håndteres gennem de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Lugtbidraget fra staldene afhænger af produktionsarealet, gulvtype og dyretype. Der beregnes en vægtet gennemsnitsafstand ud fra husdyrbrugets lugtcentrum i forhold til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse og enkeltliggende bolig. Ejendomme der er registreret med landbrugspligt, eller er ejet af driftsherre, indgår ikke i lugtgeneberegninger.

Hvis der er produktionsarealer, der ikke er i brug i mindst 5 måneder om året, fordi dyreholdet er udegående, medtages produktionsarealet ikke i lugtberegningen. Det er et krav, at grunden til at produktionsarealet ikke bruges, er, at dyreholdet er udegående. Det er desuden et krav, at dyreholdet er udegående i juni, juli, august og september. Baggrunden herfor er, at lugtemissionerne er størst i varme perioder (juni-september). Perioderne regnes i hele måneder. Dyrene må ikke have adgang til arealet i den medregnede periode, og det forudsættes, at stalden lukkes ned og rengøres.

Alle lugtgenekriterier er overholdt for husdyrbruget og der er ingen kumulation med øvrige husdyrbrug. I Figur 5 ses det samlede resultat af lugtberegningerne fra ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Slotshøjvej 10	0	FMK	31,2*	31,2*	85,9	Ja	▼
 Søndersognsvej 165	1	FMK	31,2*	31,2*	94,7	Ja	▼
 Slotshøjvej 10	1	FMK	55,5	55,5	94,8	Ja	▼
 Slotshøjvej 19	1	FMK	55,5	55,5	148,6	Ja	▼
 Søndersognsvej 152	1	FMK	55,5	55,5	93,6	Ja	▼
 Søndersognsvej 154	1	FMK	55,5	55,5	67,1	Ja	▼
 Søndersognsvej 156	1	FMK	55,5	55,5	76,5	Ja	▼
 Pollerup By, Keldby	1	FMK	98,8	98,8	2052,3	Ja	▼

Figur 5: Samlet resultat af lugtberegninger fra ansøgningsskemaet i husdyrgodkendelse.dk.

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at lugtgenerne fra husdyrbruget ikke vil være til væsentlig gene for omkringboende, da lugtgenekriterier overholdes. Lugtgener i forbindelse med markarbejde, og håndtering af husdyrgødning i særligt forår og efterår kan forekomme. Disse gener vurderes at være forventelige. I afsnit om indretning og drift er der stillet vilkår om renholdelse af arealer både i og udenfor stalden, hvilket også er med til at reducere risikoen for lugt. Der stilles ikke yderligere vilkår til lugt.

Det vurderes, at størstedelen af lugtgenerne fra staldanlægget vil være reduceret, da de fleste dyr går på græs om sommeren, hvor lugtgenerne er højest. For at undgå lugtgenerne fra naboerne, er der stillet vilkår om at dybstrøelsen fjernes fra de produktionsarealer, der i ansøgningen er anført som vinteropstaldning, senest 14 dage efter dyrene er sættes på græs og at staldene rengøres.

Vilkår

- 8) I perioden fra 1. maj til 1. oktober skal produktionsarealet i de stalde markeret som vinterstaldene i Tabel 1 ikke være i brug i mindst 5 sammenhængende måneder, herunder hele i juni, juli, august og september.
- 9) Det skal via en logbog dokumenteres, hvilken dato dyrene er sat ud og hvilken dato de er kommet tilbage på ejendommen. Dokumentation skal opbevares i 5 år og kunne forevises på forlangende i forbindelse med tilsyn.

Støj

Støj fra husdyrbruget og generelt driftstøj kan give anledning til gener for omkringboende. Den primære støj fra husdyrbruget er beskrevet i miljøtilladelsen af 23. august 2019. Støj forbundet med husdyrbruget ses i Tabel 4.

Tabel 4: Støjkloder fra husdyrbruget efter udvidelsen

	Før	Efter
Ventilationsanlæg	Naturlig ventilation – ingen støj	Ingen ændring
Foderanlæg	Nej	Nej
Den daglige drift (med maskiner) Fodring, udmugning, flytning mv.	Den daglige drift er fra kl 7 til kl. 18.	Ingen ændring

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/45 aften / 40 nat dbA). Der må dog der forventes ekstra støj i forbindelse med højsæsonerne i markdriften, høst udbringning af husdyrgødning mv. For at begrænse støjgener kontrolleres og serviceres maskiner og mekaniske installationer jævnligt.

Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer, at risikoen for støjgener ikke øges ved udvidelse af det udendørs produktionsareal og ændringen af opstaldningsperioden i de eksisterende stalde. Der henvises derfor til kommunens vurdering af støj i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019. Der stilles ikke yderligere vilkår om støj.

Støv

Husdyrbruget kan give anledning til støv i forbindelse med transporter til og fra ejendommen, samt håndtering af foder og strøelse.

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra hverken landbruget eller maskinstationen.

Støv er normalvis forbundet med foderforarbejdning og indblæsning af foder i siloer og lign.

Dyrene fodres hovedsageligt med ensilage som er fugtigt, og fodringen på ejendommen er hermed ikke forbundet med de store støvproblemer.

Støv er også hovedsageligt forbundet med de tørre perioder i sommerperioden. Langt størstedelen af dyrene er på græs i sommerhalvåret, dvs. staldene er tømte og behovet for at køre i og omkring staldene er minimalt.

Kørsel i forbindelse med maskinstationen er hele året, men foregår hovedsageligt ved og omkring maskinhuset. Hvis det vurderes at der er støvgener i de tørre sommermåneder, så vil der udsprede vand på de tørre kørerarealer.

Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer ikke, at der er øget risiko for støvgener ved udvidelse. Der henvises derfor til kommunens vurdering af støv i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019. Der stilles ikke yderligere vilkår om støj.

Lys

Der vil ved den normale daglige drift ikke være stærkllys eller arbejdsprojektør på ejendommen, hverken til driften af maskinstation eller landbruget. Der er almindeligt lys med sensor ved indgang til stald og maskinhus. Der er ikke lys i staldene om natten.

Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer ikke, at der er øget risiko for lysgener fra husdyrbruget ved udvidelsen af husdyrbruget. Der henvises derfor til kommunens vurdering af lys i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019. Der stilles ikke yderligere vilkår om lys.

Skadedyr

Skadedyr i form af rotter og fluer kan være til gene for de omkringboende naboer samt beboere på husdyrbrugets ejendom.

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der sørges for at der ikke er uhygiejniske forhold ved de døde dyr, og de vil være overdækket. Hvis der er blod eller lign. vil dette blive fjernet når de døde dyr er blevet afhentet. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Ansøger bruger autoriserede skadedyrsbekæmpere, og følger deres anbefalinger og krav til rottebekæmpelse.

Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer ikke, at der er øget risiko for skadedyr fra husdyrbruget ved udvidelse af husdyrbruget. Der henvises derfor til kommunens vurdering af skadedyr i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019. Der stilles ikke yderligere vilkår om skadedyr.

Transport

Antallet af transporter øges i forbindelse med udvidelsen af dyreholdet. Antallet af transporter før og efter udvidelsen ses nedenfor i Tabel 4.

Tabel 4: Transporter vedr. landbruget

Antal transporter årligt	FØR	EFTER	Tidsrum
Interne transporter med husdyrgødning	50	100	Forår og efterår (med langt hovedparten i foråret)
Interne transporter i høst (halm og wrap)	50	100	I høst køres i døgndrift.
I alt interne transporter over en kort periode	100	200	
Kørsel med dyr	10	20	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)
Indkøbt foder	12	24	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)

Afhentning af døde dyr	6	12	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)
Diverse eksterne transporter i lastbil	24	24	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)
Diverse eksterne transporter i personbil (eks. dyrlæge mv.)	24	24	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)
I alt eksterne transporter fordelt over hele året.	76	104	

Kørsel planlægges til at foregå i hverdage indenfor normal arbejdstid. Transporten af husdyrgødning og høstarbejde foregår typisk som sæsonarbejde.

Transporterne i forbindelse med husdyrbruget består primært af hjemkørsel af halm til dyrene samt transport i forbindelse med udmugning af staldene. Antallet af transporter i forbindelse med maskinstationen ændres ikke som følge af tillægget.

Der er to adgangsveje til ejendommen, heraf en fra Søndersognsvej og en fra Slotshøjvej. Transporter til og fra ejendommen tilrettelægges således at der forekommer mindst muligt gennemkørende trafik gennem landsbyen Keldbylille.

Vurdering

Vordingborg Kommune har vurderet transportforholdene i forbindelse med det ansøgte. Vurderingen omfatter de transporter, der er knyttet til husdyrbrugets drift, samt eksisterende transportforhold på ejendommen, som kan have betydning for miljøet og omgivelserne. Vordingborg Kommune vurderer, at det ansøgte, ikke medfører en væsentlig ændring i antallet eller karakteren af transporter til og fra ejendommen. Der henvises derfor til kommunens vurdering af transport i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019. Der stilles ikke yderligere vilkår om transporter.

Kommunen mener, at landzone er at betragte som landbrugets erhvervsområde. Her må beboere af boliger, derfor acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med at være nabo til et landbrug, som f.eks. øget trafik til og fra landbrugsejendommen i højsæsonen.

Affald, reststoffer og ressourcer

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Klinisk risikoaffald og medicinrester (skalpeller, kanyler, medicinrester etc.)
- Døde dyr
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne

fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation.

Klinisk risikoaffald opbevares i besætningsområdet i brudsikker og tæt emballage indtil aflevering

på kommunal modtagestation eller afhentning af godkendt renovatør.

Farligt affald sorteres og opbevares indtil aflevering på kommunal modtagerstation.

Døde dyr opbevares på fast areal med overdækning. Døde dyr afhentes af DAKA og normalvis indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er weekend eller helligdag.

I Tabel 5 og 6 ses en oversigt over energi- og vandforbrug i hhv. nudrift og ansøgt drift

Tabel 5: Energiforbrug til landbruget

	Nudrift	Ansøgt
El	22.000 kWh	30.000 kWh
Dieselolie til maskiner	5.000 liter	7.000 liter
Fyringsolie	/	/
Træpiller	12 tons	12 tons
Halmfyr	/	/

Tabel 6: Vandforbrug til landbruget

	Nudrift (m³)	Ansøgt (m³)
Drikkevand	1.000	2.000
Rengøringsvand i stalde	/	/
Personalerum	/	/
Vaskeplads	30	30
Markvanding	/	/
Bolig	170	170
Vandforbrug i alt	1.200	2.200

Vurdering

Det er Vordingborg kommunes vurdering, at der ikke sker væsentlige ændringer i husdyrbrugets forbrug af ressourcer, samt mængden af affald og reststoffer. Der henvises derfor til kommunens vurdering af affald, reststoffer og ressourcer i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019. Der stilles ikke yderligere vilkår om affald, reststoffer og ressourcer.

Egenkontrol

Husdyrbruget skal til enhver tid over for Vordingborg Kommune kunne fremlægge dokumentation og optegnelser, der dokumenterer, at ansøgningens forudsætninger og godkendelsens vilkår overholdes. Desuden skal husdyrbruget ved tilsyn kunne dokumentere lovpligtig egenkontrol indenfor f.eks. logbog for markstakke, skriftlige aftaler for opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom etc.

Vurdering

Vordingborg kommune vurderer, at lovgivningen er tilstrækkelige dækkende i forhold til krav om egenkontrol på husdyrbruget. Derudover henvises der til kommunens vurdering af egenkontrol i husdyrbrugets miljøtilladelse af 23. august 2019, samt vilkår stillet i dette tillæg til miljøtilladelsen.

Driftsforstyrrelser og uheld

I forbindelse med drift af husdyrbruget, kan der være risiko for uheld og miljøforurening. Det kan blandt andet ske ved spild af gylle, ajle, ensilagesaft, møddingsvand, olie, benzin og kemikalier. Virksomheden skal indrettes og drives så risikoen for forurening af jord, grundvand og overfladevand, er så lille som muligt. Spild og andet ukontrolleret udslip af gylle og andre forurenende stoffer skal forhindres eller forebygges og skadernes omfang skal begrænses hvis der alligevel sker uheld.

Lovgivningen forpligter husdyrbruget til at underrette alarmcentralen og efterfølgende tilsynsmyndigheden i tilfælde af uheld eller forurening. Alarmcentralen kan kontaktes på 112 og tilsynsmyndigheden på 55 36 36 36. Uden for almindelig arbejdstid kontaktes miljøvagten på 114.

Husdyrbrugets ophør

I miljøtilladelse af 23. august 2019 er der stillet vilkår omkring ophør af husdyrbruget. Disse vilkår følger ejendomsbegrebet og er derfor også gældende for tillægget til miljøtilladelsen. Der stilles derfor ikke yderligere vilkår om dette.

SAMLET VURDERING OG KONKLUSION

Det er Vordingborg kommunes samlede vurdering, at der ikke vil forekomme væsentlige gener for miljøet, når husdyrbruget indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen og efterlever de fastsatte vilkår i tillægget samt miljøtilladelse af 23. august 2019.

Øvrige bemærkninger fra kommunen

Vandløb – Dræn:

I tilfælde af at der konstateres dræn indenfor projekt. Af hensyn til den fremtidige vedligeholdelse af drænet er det uhensigtsmæssigt at placere bygninger og andre faste installationer ovenpå drænet.

Hvis du under gravearbejde beskadiger dræn, skal disse reetableres.

Hvis du ønsker at flytte dræn eller vil ændre drænets størrelse skal dette godkendes af kommunen.

Vordingborg kommune gør opmærksom på, Søndersogsvej 169 gennemløbes af vandløbet T.T.HOVGÅRDSLØBET, der er et privat rørlagt vandløb og henviser til at der søges om information om dette på vores hjemmeside:

<https://www.vordingborg.dk/borger/miljo-og-natur/vandlob-og-soer/vedligeholdelse-af-vandlob/>

Drikkevand:

Ejendommen ligger i Råbylille vandværks forsyningsområde.

Skal ejendommen have drikkevand fra vandværket skal de kontakte vandværket i forhold til forsyning og evt. priser/takster.

GENERELLE FORHOLD

Nabo- og partshøring

Der er foretaget partshøring af 26 parter. Parterne er vurderet at være ejere, lejere og beboere inden for konsekvensradiusen for lugt beregnet i Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem. Konsekvensradius for denne ansøgning er 100 m. I forbindelse med partshøringen har parterne haft mulighed for at komme med bemærkninger til udkastet. Ligeledes har ansøger og konsulent haft udkastet i høring.

Udkastet til tillægget til miljøtilladelse er sendt i partshøring den 3. september 2026.

Partshøringsfristen var 14 dage.

Der er indkom i nabohøringsfasen bemærkninger fra:

- Ejer af Søndersognsvej 154, 4780 Stege
- Ejer af Slotshøjvej 15, 4780 Stege

Indkommende bemærkninger

Der er indkommet bemærkninger vedrørende trafik og adgangsforhold til ejendommen. Det bemærkes, at tilladelsen bør betinges af, at al trafik relateret til husdyrbruget, herunder transport af dyr, foder og husdyrgødning, udelukkende skal ske via indkørslen fra Slotshøjvej. Derudover bemærkes det, at tung trafik gennem landsbyen opleves som generende og giver anledning til bekymring for skader på omkringliggende ejendomme som følge af vibrationer og belastning af vejen. Der er på den baggrund fremsat ønske om, at der indføres en vægtbegrænsning på vejen gennem landsbyen.

Kommunens svar

Ejendommen har adgangsforhold fra både Søndersognsvej og Slotshøjvej. Indkørslerne er placeret i hver sin ende af byen, hvilket betyder, at transporter til og fra ejendommen kan tilrettelægges uden gennemkørende trafik gennem landsbyen.

Kommunen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt, at de eksisterende adgangsveje benyttes efter transporternes konkrete formål og kørselsretning. Herved undgås unødigt kørsel gennem byen.

Transport til og fra husdyrbruget er allerede reguleret gennem vilkår 25 i den gældende miljøtilladelse, hvorefter kørsel på adgangsvejene til husdyrbruget kun må ske inden for nærmere angivne tidsrum.

Kommunen vurderer, at det ansøgte tillæg ikke medfører ændringer af et omfang, der giver anledning til yderligere regulering af transportforholdene.

Kommunen har vurderet, at der ikke er grundlag for at fastsætte vilkår om, at al trafik til og fra husdyrbruget skal ske via én bestemt indkørsel. Det skyldes, at ejendommens nuværende adgangsforhold i sig selv giver mulighed for at begrænse gennemkørende trafik gennem landsbyen. Kommunen har desuden vurderet, at den forventede trafikmængde som følge af det ansøgte ikke adskiller sig væsentligt fra den trafik, der normalt er forbundet med landbrugsdrift, og at dette ikke giver grundlag for at regulere adgangsforholdene gennem vilkår i

miljøtilladelsen. På den baggrund giver høringssvarene ikke anledning til ændringer i afgørelsen.

Kommunen vurderer, at spørgsmål om tung trafik, vej forhold og eventuelle vægtbegrænsninger på offentlige veje henhører under vejmyndighedens kompetence og ikke reguleres gennem en tilladelse efter husdyrbrugloven. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer i tilladelsen.

Afgørelsen sendes til

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

- Agrovi v/ Ann Reitan Frost, afr@agrovi.dk
- Ejer: Thomas Hansen, Søndersogsvej 169, 4780 Stege

Klageberettigede ved lov:

- Styrelsen for arealomlægning og vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, formand@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1651 København V, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Ryesgade 3a 2. th, 2200 København, CVR-nr.: 63870528
- Rådet for grøn omstilling, Kompagnistræde 22, 1208 København K, info@rgo.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. vordingborg@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, dof@dof.dk
- Friluftsrådet, v. John Knudsen, storstroem@friluftsradet.dk
- DOF Storstrøm v/Bo Kayser, kontakt@dofstor.dk

Naboer indenfor lugtkonsekvensområdet (100 meter):

Ejer og beboer af

- Søndersogsvej 152, 4780 Stege
- Søndersogsvej 154, 4780 Stege
- Søndersogsvej 156, 4780 Stege
- Søndersogsvej 159, 4780 Stege
- Søndersogsvej 163, 4780 Stege
- Søndersogsvej 165, 4780 Stege
- Søndersogsvej 169, 4780 Stege
- Slotshøjvej 8, 4780 Stege
- Slotshøjvej 10, 4780 Stege
- Slotshøjvej 15, 4780 Stege
- Slotshøjvej 17, 4780 Stege

- Slotshøjvej 19, 4780 Stege
- Slotshøjvej 21, 4780 Stege
- Kullegårdsvej 2, 47800 Stege
- Kullegårdsvej 6, 47800 Stege
- Klintevej 118, 4780 Stege
- Hovgårdsvej 4, 4780 Stege

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver annonceret på Vordingborg Kommunes hjemmeside i 4 uger fra den dag sagen bliver afgjort. Fra den 20. oktober 2026 til og med 17. november 2026.

BILAG

Bilag 1: Oversigtskort over ejendommen



Bilag 2: Vilkår fra miljøtilladelsen af den 23. august 2019

- ~~1. Ejendommen skal indrettes og drives og nye bygninger skal placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningsskema 203222. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.~~
2. Dræn omkring bygningerne skal etableres i lukkede og tætte rør samt med inspektionsbrønde som anført i ansøgning og situationsplan i bilag 2.
3. Drænenes placering i jorden skal dokumenteres og sendes til Vordingborg Kommune, når byggeriet er færdigmeldt.
4. Staldbygningen skal opføres i samme dimensioner, farve- og materialevalg som de eksisterende to stalde, således at facader, gavle og tagflader fremstår ensartede.
5. Den eksisterende beplantning på ejendommen skal så vidt mulig bevares og vedligeholdes.
6. Ingen af bygningerne må anvendes til reklamering.
- ~~7. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 1.409 m² og skal være fordelt som det fremgår af tabel 3.~~
- ~~8. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 3.~~
- ~~9. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte flexgruppe for det enkelte staldafsnit uden forudgående tilladelse fra Vordingborg Kommune.~~
- ~~10. Der skal være en tydelig adskillelse imellem staldafsnit der anvendes til vinterstald og helårsstald i den nybyggede del – se situationsplan i bilag 2.~~
- ~~11. Vinterstaldene skal tømmes for al dybstrøelse samt rengøres grundigt senest 14 dage efter dyrene sættes på græs i foråret. Dybstrøelsen skal enten udbringes direkte eller opbevares i markstak efter gældende regler.~~
12. Såfremt der er aftale om opbevaring af dybstrøelse hos anden landmand, skal der foreligge en skriftlig underskrevet aftale, som kan forevises tilsynsmyndigheden. Det skal fremgå af aftalen, hvilken ejendom dybstrøelsen opbevares på.
13. Såfremt dybstrøelse bortskaffes til biogasanlæg eller forbrænding skal kvittering for aflevering kunne forevises.
14. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder eller i marken.
15. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af olieaffald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
16. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.

17. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.
18. ~~Produktionsarealer, der er anført som vinteropstaldning skal være tomme for dyr i perioden fra 1. maj til 15. oktober.~~
19. ~~Det skal via en logbog overfor tilsynsmyndigheden kunne dokumenteres, hvilken dato dyrene er sat ud og hvilken dato de er kommet tilbage på ejendommen.~~
20. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende værdier.

	Tidsrum	max. lydniveau
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 22.00	45 dB(A)
	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)

Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 – 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

21. Virksomheden skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene i vilkår 25, hvis Vordingborg Kommune finder det påkrævet. Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjklender, kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. En sådan dokumentation kan højst kræves én gang årligt
22. Dokumentation skal ske ved måling/beregning af den støj, aktiviteterne påfører omgivelserne. Målingerne/beregningerne skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984, nr. 6/1984 og nr. 5/1993. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/institut, som er uvildigt, og som er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre dette arbejde.
23. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
24. Tomgangskørsel må kun ske, når det af tekniske årsager er påkrævet.
25. Der må kun ske kørsel på adgangsvejene til husdyrbruget mellem kl. 06.00-18.00 fra mandag til fredag samt lørdag, søn og helligdage fra 08.00-14.00.

26. Vilkår 25 kan afviges i akutte situationer. Der skal føres logbog over kørsel udenfor de fastsatte tidspunkter over dato, tidspunkt samt begrundelse for, at kørsel var nødvendig.
27. Der må ikke være anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
28. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.
29. Vilkår 28 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.
30. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum er i overensstemmelse med de til enhver til gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.
31. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener udenfor ejendommens eget areal.
32. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
 - Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
 - Rester af foder skal fjernes fra ejendommen på lovlig vis.
 - Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
 - Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.