



TILLÆG 3 TIL SPIL- DEVANDSPLAN 2021- 2032

VEDTAGET AF KOMMUNALBESTYRELSEN 7. OKTOBER 2026



Indholdsfortegnelse

1.	INDLEDNING	3
1.1	Miljøvurdering af tillæg 3 til spildevandsplanen	4
1.2	Lovgrundlag mv.	4
2.	UDTAGNING OG ÆNDRING AF KLOAKOPLANDE	5
2.1	Kalvehave – matr. 16ea, 16eg, 16dø, 16eb, ,16ee, 16ed og 16ec – Kalvehave, Kalvehave By.	6
2.2	Kalvehave Havnevej 2, 4, 6, 8 ,10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 og 24, 4771 Kalvehave	7
2.3	Rynkebjergvej 15, 4760 Vordingborg.....	8
2.4	Vintersbølle Strand 6 og 7, 4760 Vordingborg	9
2.5	Fiskerstræde 6, 8, 16, 18, 20 og 22, 4780 Stege	11
2.6	Fiskerstræde 1 og Støvvasen 1 - 4780 Stege.....	12
2.7	Udvidelse af erhvervsområde ved afkørsel 41 – Matr. 4a, 4m, 4n, Bakkebølle Vordingborg Jorder	13
3.	FREMRYKNING AF KLOAKPROJEKTER	14
3.1	Bønsvig By – Bønsvigvej 1a - 29, 4720 Præstø.....	14
3.2	Røstofte N – Røstoftevej 8A – 23 samt Røstofte Mark 1 og 1a-1d, 4735 Mern.....	15
4.	UDLÆGNING AF AREALER TIL REGNVANDSBASSINER	16

Sammenfatning

Tillæg 3 til spildevandsplanen 2021-2032 indeholder:

- Udtagning og ændring af kloakoplande.
- Nogle ejendomme ligger i et kloakopland, som ønskes ændret til en anden type kloakeringsprincip. Andre ejendomme udgår af kloakopland, og overgår til det åbne land.
- Der er et enkelt område som udtages da det ikke længere indgår i kommuneplanen som kommende boligområde, og et større område inddrages i kloakopland i forbindelse med planlægningen for udvidelse af erhvervsområdet ved afkørsel 41.
- Fremrykning af kloakprojekter – Bønsvig By og Røstoft nord.
- Udlægning af to arealer til regnvandsbassiner – Lendemarke nord og syd.

1. INDLEDNING

Spildevandsplan 2021 – 2032, inklusive tillæg, har til formål at redegøre for den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i Vordingborg Kommune.

Hvad er en spildevandsplan og tillæg til planen

Efter miljøbeskyttelsesloven skal kommunen udarbejde en spildevandsplan, som skal indeholde oplysninger om de eksisterende og planlagte forhold inden for spildevandsområdet. Sker der ændringer i forhold til planens oplysninger, skal der udarbejdes en ny plan eller et tillæg til den, der beskriver ændringerne.

En vedtaget spildevandsplan med tilhørende tillæg fastlægger rammerne for håndteringen af spildevandet i kommunen. Den udgør blandt andet det retlige grundlag for tilslutning af nye og eksisterende ejendomme til det kloaksystem, der varetages eller planlægges varetaget af Vordingborg Spildevand A/S under Vordingborg Forsyning.

Vordingborg Spildevand A/S er forpligtet til at udføre de projekter, der er beskrevet i spildevandsplanen og i tillæggene. I forhold til borgerne er planerne en forhåndsorientering om de kommende projekter.

Gældende spildevandsplaner

Med vedtagelse af dette tillæg, gælder følgende planer og tillæg:

- Vordingborg Kommune - Spildevandsplan 2021-2032
- Tillæg 1 af 9. oktober 2024.
- Tillæg 2 af 18. december 2024.
- Tillæg 3 af 7. oktober 2026.

Procedure for vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen

Forslaget til tillæg til spildevandsplanen har været forhandlet med Vordingborg Spildevand A/S.

Kommunalbestyrelsen skal fremlægge forslaget til tillæg 3 i offentlig høring i en periode på minimum 8 uger.

Efter høringsfristen for at fremkomme med indsigelser eller bemærkninger er udløbet, behandles de indkomne høringssvar og indarbejdes eventuelt i planen. Ved større ændringer i tillægget skal høringsforløbet startes forfra.

Der er i offentlighedsfasen, som løb fra 3. juni til 27. juli 2026, ikke fremkommet bemærkninger til tillæg 3.

Kommunalbestyrelsen godkender det endelige indhold af tillæg 3 til Spildevandsplan 2021 – 2032, herunder miljøvurderingen af tillægget.

Bestemmelserne i tillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

1.1 MILJØVURDERING AF TILLÆG 3 TIL SPILDEVANDSPLANEN

Forslag til miljøvurderingen af plantillægget foretages som beskrevet i miljøvurderingsloven.

Forslaget som udarbejdes, er en del af grundlaget for endelig beslutning af tillægget.

Når det endelige forslag til henholdsvis tillæg 3 og miljøvurdering af tillægget er vedtaget af kommunalbestyrelsen kan miljøvurderingen påklages til Fødevarer- og Miljøklagenævnet. En klage skal indsendes til nævnet senest 4 uger efter at vedtagelsen er offentliggjort.

1.2 LOVGRUNDLAG MV.

Spildevandsplanen er udarbejdet efter Miljøbeskyttelsesloven:

- LBK nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse: § 32 stk. 1
- Bekendtgørelse nr. 1146 af 27. november 2025 om spildevandstilladelser mv.: §§ 5-7
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 1242 af 27. oktober 2025.
- LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Plangrundlag

- Tillæg 3 til spildevandsplan 2021-2032 er i overensstemmelse med kommuneplan 2022 - 2034.
- Tillæg 3 er i overensstemmelse med vandområdeplan 2021-2027 (vandmiljøplan 3).

2. UDTAGNING OG ÆNDRING AF KLOAKOPLANDE

Beskrivelse af ændring

Der er en række områder og enkeltliggende ejendomme som i den nuværende spildevandsplan er udlagt som enten er planlagt spildevands- eller separatkloakeret, som ønskes ændret til "det åbne land".

Se næste side

2.1 KALVEHAVE – MATR. 16EA, 16EG, 16DØ, 16EB, ,16EE, 16ED OG 16EC – KALVEHAVE, KALVEHAVE BY.

Dele af henholdsvis kloakopland 445-02 og 446-06. Status er separatkloakeret – Matriklerne ændres til "åbent land".

Begrundelse: Grundene er ubebyggede matrikler tæt ved vandet, hvor det ikke er muligt at opnå tilladelse til at etablere boliger eller andet med vandforbrug. Det giver derfor ikke mening, at de ligger i kloakopland.



Kalvehave - området er markeret med rød



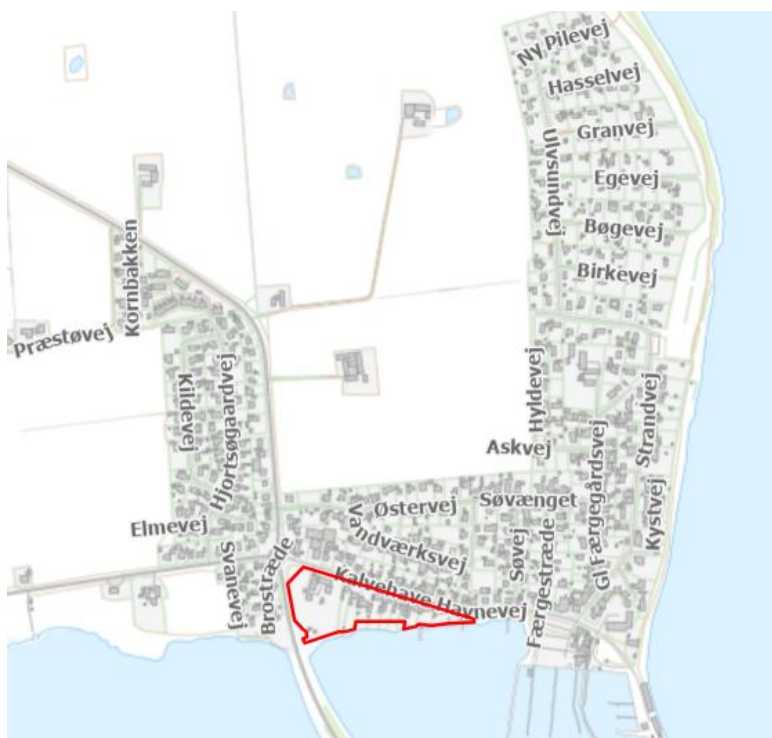
De berørte matrikler

2.2 KALVEHAVE HAVNEVEJ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 OG 24, 4771 KALVEHAVE

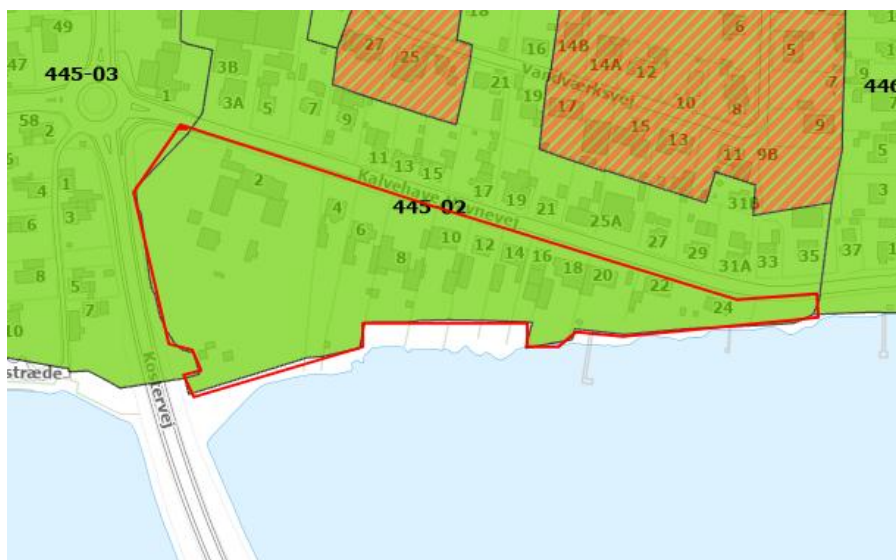
Dele af kloakopland 445-02 –Status er separatkloakeret – Ejendommene ændres til spildevandskloakeret.

Begrundelse:

Ejendommene er reelt kun spildevandskloakeret og de fleste afleder regnvand til Stege Bugt. Det vil være omkostningstungt og overflødigt at etablere en regnvandsløsning. Grundejerne vil få dele af tilslutningsbidraget tilbagebetalt. Vordingborg Spildevand er i dialog med ejerne for en løsning.



Kalvehave - området er markeret med rød



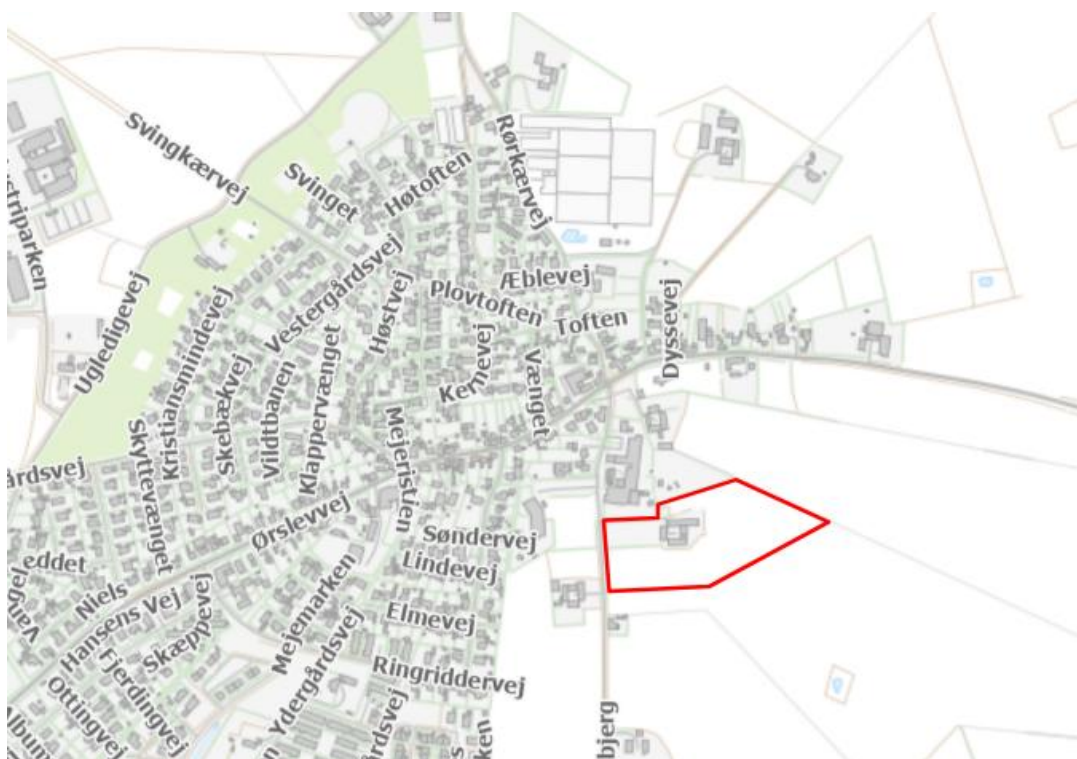
De berørte matrikler

2.3 RYNKEBJERGVEJ 15, 4760 VORDINGBORG

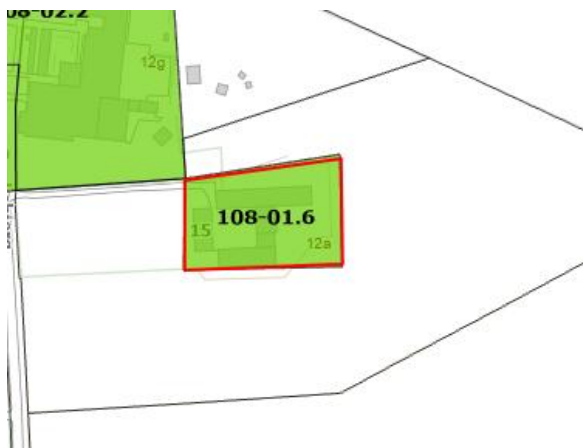
Del af kloakopland 108-01.6. Status er separatkloakeret – Ejendommens status ændres til "åbent land".

Begrundelse

Til trods for ejendommens status som kloaksepareret er den aldrig blevet det. Ejere har aldrig betalt tilslutningsbidrag. Nuværende ejere ønsker ejendommen udtaget af kloakopland og tilbage til åbent land selvom det betyder, at der vil komme krav om forbedret spildevandsrensning. Vordingborg Spildevand er indstillet på at lade ejendommen udgå af kloakopland, da det vil være omkostningstungt at kloakere den. Desuden ligger ejendommen langt fra hovedledningen og derfor vil både regn- og spildevand skulle pumpes.



Ørsløv – Rynkebjergvej 15 er markeret med rød



Matriklen – Rynkebjergvej 15

2.4 VINTERSBØLLE STRAND 6 OG 7, 4760 VORDINGBORG

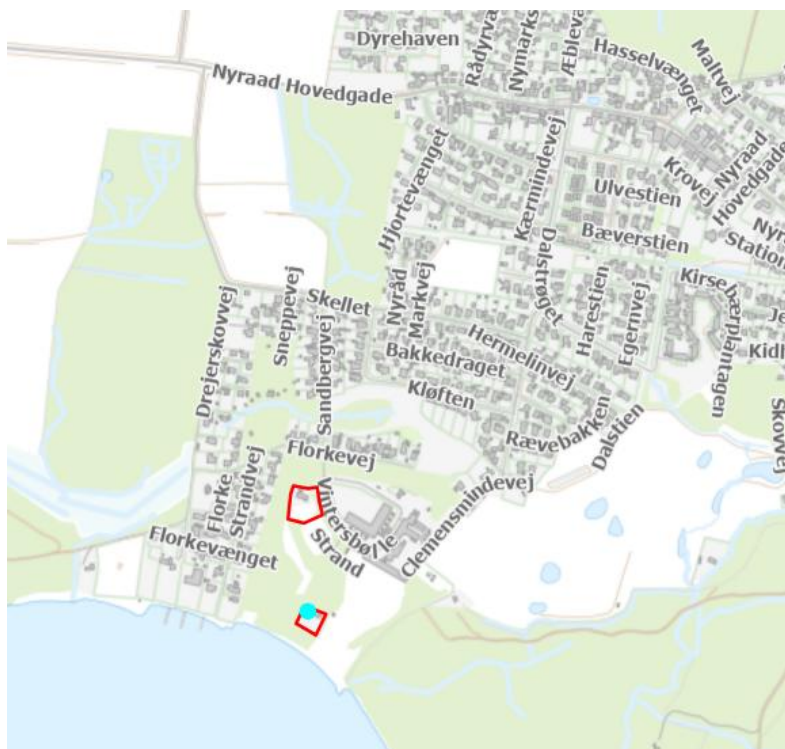
Ejendommenes status separatkloakeret - status ændres til spildevandskloakeret.

Begrundelse:

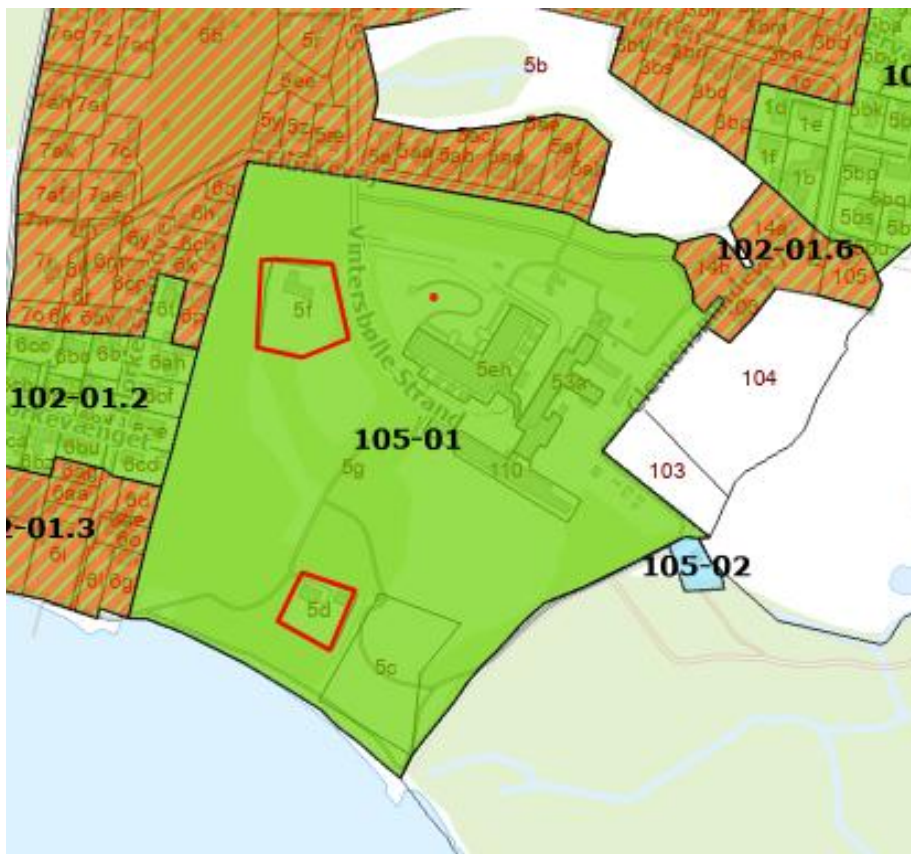
Ejendommene ligger i et separatkloakeret område, men både regn- og spildevand er fortsat på spildevandsledningen. Baggrunden er at det ikke er muligt for Vordingborg Spildevand A/S at etablere en regnvandsledning til ejendommene uden at det bliver uforholdsmæssigt dyrt. En evt. regnvandsledning vil nemlig kun skulle lægges for de to ejendommers skyld. Ændres spildevandsplanen, med dette tillæg som foreslået, vil ejendommene i fremtiden alene være spildevandskloakerede. Det vil betyde at ejerne får dele af kloakbidraget tilbage, men skal så selv stå for afledning af regnvand fra tage og befæstede arealer.

Ejere af nr. 6 er indforståede med ændringen, da de allerede har etableret faskiner. Ejendommen har altså pt. ikke regnvand på Vordingborg Spildevand A/S ledning.

Ejer af nr. 7 er ikke umiddelbart interesseret i at få ændret status til spildevandskloakeret. Ejendommen er i dag fejltilsluttet med regn på spildevandsledningen, da der ikke findes en regnvandsledning i nærheden til at aftage regnvandet. Det vurderes, at den nemmeste og billigste løsning for alle vil være at ejendommen kun er spildevandskloakeret og at ejer selv står for at aflede regnvandet på anden vis evt. til faskiner.



Oversigtskort over Nyråd med markering af Vintersbølle Strand 6 og 7



2.5 FISKERSTRÆDE 6, 8, 16, 18, 20 OG 22, 4780 STEGE

Dele af kloakopland 301-26. Status er separatkloakeret - status ønskes ændret til planlagt spildevandskloakeret

Begrundelse:

Området står anført som separatkloakeret, hvilket er en fejl da området ikke er kloakeret. Området er planlægningsmæssigt udlagt til restauranter og klubhuse, hvor der allerede er etableret et ungdomshus. Desuden er kajarealet under planlægning så der kan ligge husbåde. Da bygningerne ligger direkte ud til havnen giver det ikke mening at separatkloakere dem, da regnvandet kan ledes til havnen. Da der er planlagt for anvendelse af området som producerer spildevand ønskes status ændret til "planlagt spildevandskloakeret".



Oversigtskort over placeringen af ejendommen i Lendemarke



Matriklerne på Fiskerstræde

2.6 FISKERSTRÆDE 1 OG STØVVASEN 1 - 4780 STEGE

Begge ejendomme er dele af kloakopland 301-26. Status er separatkloakeret. Status ønskes ændret til spildevandskloakeret.

Begrundelse

Ejendommene er ikke separatkloakeret men spildevandskloakeret. Det ønskes derfor at ændre status til spildevandskloakeret så der er i overensstemmelse mellem status og fakta. Det vil ikke være hensigtsmæssigt lede regnvand til kloak, når det let kan ledes til Stege Havn.



Lendemarke – Området er markeret med rød



Matriklerne ved Fiskerstræde/Støvvasen

2.7 UDVIDELSE AF ERHVERVSOMRÅDE VED AFKØRSEL 41 – MATR. 4A, 4M, 4N, BAKKEBØLLE VORDINGBORG JORDER

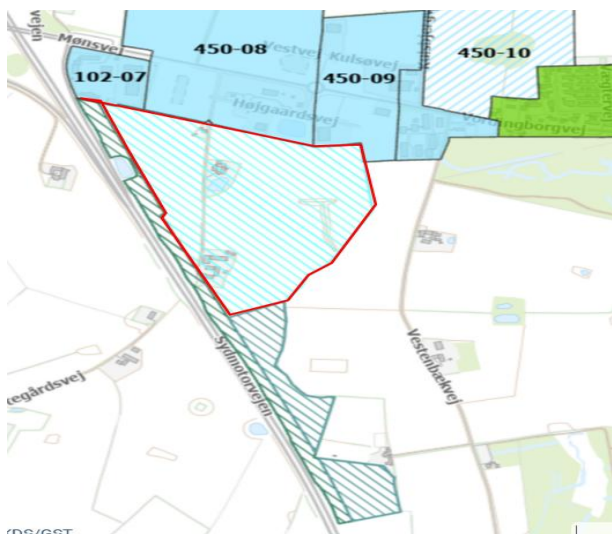
Status for området er "det åbne land" – Status ønskes ændret til planlagt spildevandskloakeret

Begrundelse

Der er en ny lokalplan på vej som udlægger området til erhverv. Området ønskes udlagt som planlagt spildevandskloakeret og det vil blive kloakeret efterhånden som området bebygges. Dele af området bliver udlagt til tekniske anlæg som skal indeholde regnvandsbassiner til overfladevand fra bygninger mv. i området.



Industriområde – Afkørsel 41 – Nyt erhvervsområde som kloakeres, er markeret med rød



Den lidt mørkere skravering mod vejen skal anvendes til Lokal Afledning af Regnvand (LAR).

3. FREMRYKNING AF KLOAKPROJEKTER

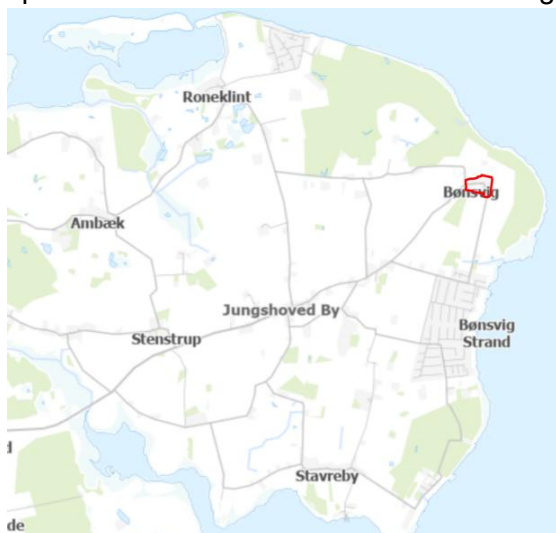
3.1 BØNSVIG BY – BØNSVIGVEJ 1A - 29, 4720 PRÆSTØ

Bønsvig By er planlagt spildevandskloakeret i 2025 og ligger dermed i perspektivdelen for spildevandsplanen. Området ønskes inddraget i spildevandsplanen så en kloakering kan påbegyndes.

Begrundelse

Kloakering af området ønskes fremrykket. Området blev ved spildevandsplan 2009-2013 planlagt spildevandskloakeret. En borgergruppe ønskede at undersøge muligheden for at etablere et fællesprivat pleanlæg, hvilket de fik politisk godkendelse til. Der blev etableret et spildevandslav men efterhånden som projektet skred frem begyndte borgerne at falde fra projektet. Da der endte med ikke at være tilstrækkelig opbakning et fællesprivat pleanlæg kom området igen med i spildevandsplanen som planlagt spildevandskloakeret.

Alle enkeltliggende ejendomme der afleder til Præstø Fjord, har lavet egne renseanlæg. Det er altså kun spildevandet fra Bønsvig By, der urensset afledes til Præstø Fjord. Hvis miljømålet "god økologisk tilstand" skal opnås for fjorden vil det være hensigtsmæssigt at afskære det sidste urensede spildevand fra at løbe ud i den. Kloakering af området bør derfor igangsættes hurtigst muligt.



Jungshoved hvor Bønsvig er markeret med rød



Afgrænsning af kloakeringen af Bønsvig By

3.2 RØSTOFTE N – RØSTOFTEVEJ 8A – 23 SAMT RØSTOFTE MARK 1 OG 1A-1D, 4735 MERN

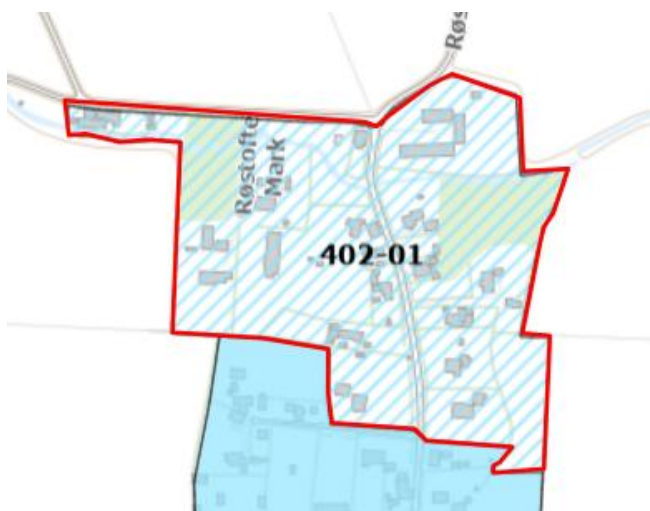
Røstofte N ligger i kloakopland 402.01. Området er planlagt spildevandskloakeret i 2025 og ligger dermed i perspektivdelen for spildevandsplanen. Området ønskes inddraget i spildevandsplanen så en kloakering kan påbegyndes.

Begrundelse

Den sydlige del af Røstofte er kloakeret og det vil derfor være hensigtsmæssigt også at få kloakeret den sidste del af byen. Vordingborg Spildevand A/S er påbegyndt projekteringen og der er et behov for at igangsætte projektet nu.



Røstofte – Den nordlige del er markeret med rød



Afgrænsning af kloakeringen af Røstofte Nord – Syd er kloakeret (blå)

4. UDLÆGNING AF AREALER TIL REGNVANDSBASSINER

Matr. nr. 6 bp, Lendemarke, Stege Jorder og 1 n, Lendemarke, Stege Jorder ønskes udlagt til mulige arealer til regnvandsbassiner

Begrundelse

I forbindelse med den kommende kloakseparering af Lendemarke nord og syd ønskes der en mulighed for etablering af regnvandsbassiner på de to nævnte matrikler. Der kan blive tale om køb af arealer ved ekspropriation, så derfor skal disse to matrikler anføres i spildevandsplanen. Kravene til rensning af regnvand er ændret så det nu kræver at der sker en behandling af regnvandet og derfor er det blevet nødvendigt at sikre sig større arealer med mulighed for at etableres regnvandsbassiner. Det skal i den forbindelse nævnes at bassiner etableres så de ligner søer.

Matr. 6bp, Lendemarke

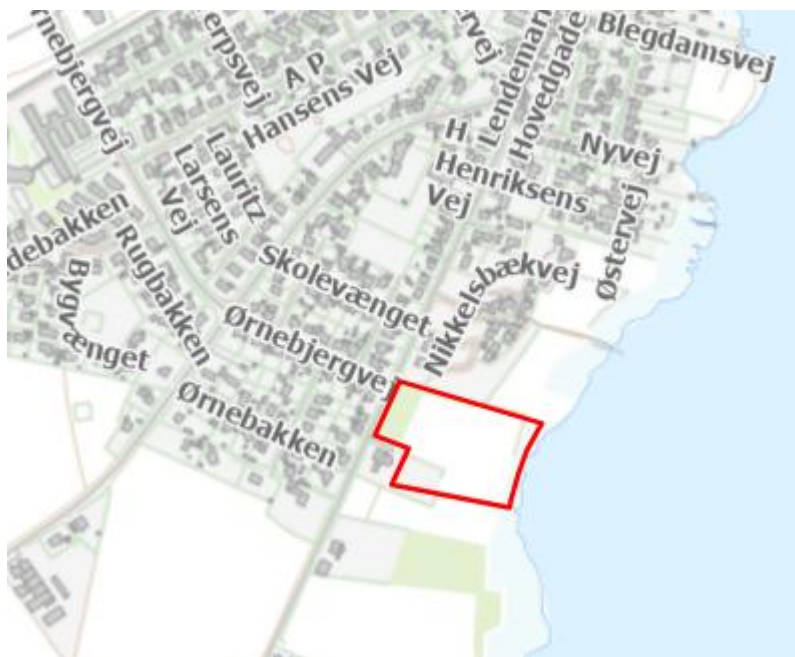


Lendemarke – Område med mulighed for placering af regnvandsbassin (nord)



Matr. 6bp, Lendemarke

Matr. 1n, Lendemarke



Lendemarke – Område med mulighed for placering af regnvandsbassin (syd)



Matr. 1n, Lendemarke



VORDINGBORG KOMMUNE
POSTBOKS 200
ØSTERGÅRDSTRÆDE 1A
4772 LANGEBÆK
TLF. 55 36 36 36