VORDINGBORG KOMMUNE

Søren Høegh Jensen
Kildegårdsvej 2
4720 Præstø

Sagsnr.: 26-010132
Dok.nr.: 26-010132-6

Miljø

Sagsbehandler
Conni Nis-Hansen
55 36 24 95
conni@vordingborg.dk

3. november 2026

Afgørelse - Projekt Minivådområde Kildegårdsvej 2, 4720 Præstø, skal ikke miljøvurderes

Projektet skal ikke have udarbejdet miljøkonsekvensrapport.

Kære Søren Høegh Jensen

Du har ansøgt om screeningsafgørelse af et minivådområde projekt Kildegårdsvej 2, 4720 Præstø, matr.nr. 10a, Ugledige By, Allerslev.

Vordingborg kommune har foretaget screening efter Miljøvurderingsloven (VVM) af dit projekt.

Afgørelse
Screeningen af projektet har vist, at der ikke vil være en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af det anmeldte projekt.

Afgørelsen meldes efter miljøvurderingsloven § 21. Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningsmaterialet og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Projektbeskrivelse

Projektejer ønsker at etablerer et Minivådområdet på 0,28 ha bestående af et vådområde og et sedimentationsbassin.

Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til området. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Arealet, hvor minivådområdet er planlagt placeret, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift. Ved etablering af bassinerne forventes en kvælstoffjernelsen, som primært sker ved biologisk omdannelse af nitrat til frit kvælstof via mikrobiel denitrifikation. Denne proces foregår i det iltfrie bundsediment, mens vandfasen typisk er iltet. Planterne i vådområdet bidrager med kulstof, som bakterierne anvender i denitrifikationen.

Projektet skal nedgraves i terrænet for at fange hoveddrænet.
Placering er midt i marken, da det er tanken, at minivådområdet skal øge herlighedsværdien på ejendommen. Placeringen er desuden begrænset af udpegningskortet for minivådområder. Da både ind- og udløb er frie, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i drænsystemet. Projektet påvirker således ikke omkringliggende ejendomme i drænoplandet. Eksisterende dræn fjernes under bassinerne.

Drænet, der kommer ned gennem marken fra syd (område ved Ugledige), ”fanges” til indløb i den østlige del af minivådområdet og ledes gennem minivådområdet til udløb via iltningsbrønd i vest. Udløbsvandet kobles på eksisterende interne dræn i marken til udledning i samme rende som eksisterende dræn. Minivådområdet graves ned i terræn, og overskudsjorden placeres i marken umiddelbart nord for minivådområdet ved at hæve terrænet med 50 cm. Brinkerne og digerne sås med en digegræsblanding.

De lavvandede zoner etableres med muld således naturlig planteflora kan indfinde sig, alternativt tilplantes området med hjemmehørende vådbundsplanter.
Drænoplandets størrelse er på 27 ha og afstrømningen fra drænsystemet vil være uændret for og efter etablering. I tilfælde af ekstreme nedbørsmængder vil minivådområdet fungere som et midlertidigt forsinkelsesbassin.
Minivådområdet kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet. Eventuelt oprenset sediment fra minivådområdets bassin vil blive udbragt på ejendommens dyrkede arealer. Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner for at fremme en ensartet strømning.

Etablering forventes i efteråret 2026, hvis nødvendige tilladelser er opnået

Begrundelse

Projektet er indeholdt i Miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10 INFRASTRUKTURPROJEKTER, henholdsvis

10f: Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb
10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1),

Derfor skal projektet screenes for, om det kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Det gøres på baggrund af kriterierne i lovens bilag 6.

Vordingborg Kommune vurderer på baggrund af vedlagte miljøscreening (bilag 1), at det anmeldte projekt ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og tilladelse.

Ved vurderingen er der bl.a. særlig lagt vægt på følgende:

Området er beliggende i landzone og er ikke lokalplanlagt

Råstoffer og affald
Projektet medfører ikke forbrug af råstoffer og der generes ingen affald ved etablering. Eventuelt oprenset sediment i driftsfasen fra minivådområdets bassin, vil blive udbragt på ejendommens dyrkede arealer, og genere derfor ingen affald.

Natura 2000
Nærmeste Natura 2000 område ligger 1,7 km syd for projektområdet. På grund af afstanden vurderes det ikke, at Natura 2000 området påvirkes negativt.

§3 Beskyttet natur
jf. Naturtypebekendtgørelsen §3, er et minivådområde som etableres med tilsagn fra landbrugsstyrelsen ikke omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens §3.
Det er forventningen, at projektet vil øge biodiversiteten i området.
Minivådområdet kommer ikke til at påvirke allerede eksisterende natur negativt.

Beskyttede arter
Der er pt. ikke registeret bilag IV arter og rødlistearter. Der kan muligvis forventes indvandring af arter som er tilknyttet vådområder, da der opnås vilkår som muligvis kan forbedre yngle, leve- og fourageringsteder. Der er derfor ingen væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Bygge- og beskyttelseslinjer
Projektet ligger i en landzone og berører ikke beskyttelseslinjer.

Overfladevand
Der vil ophobes overfladevand, hvilket er formålet med projektet. Der udledes drænvand der har været gennem en rensningsproces, hvor 25% af nitraten og 50% af fosforen er fjernet. Overfladevandet vil derfor have en kvalitet, som ikke ville været opnået uden etablering af området. Projektet har derfor ingen væsentligt negativ påvirkning på miljøet.

Drikkevand og grundvand
Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
Omlægning fra landbrug til natur øger beskyttelsen af grundvandet.

Projektet vil ikke have betydning for den eksisterende vandforsyning eller medføre en negativ påvirkning af grundvandsressourcerne i området.

Jordforurening
Der er ikke konstateret Jordforurening i området, så anlægsarbejdet i forbindelse med etablering af projektet vil ikke påvirke miljøet væsentligt.

Kulturarv/ Fredning og fortidsfund
Projektet forventes ikke at påvirke historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk negativ. Der er ikke registeret fund og området bringes i en tilstand som tilnærmelsesvis er kendetegnende for det oprindelige område.

Museet anbefaler at der foretages arkæologiske forundersøgelser forud for jordarbejdet.

Støj, vibrationer, støv og lugt
Anlægsarbejdet udføres med sædvanlige entreprenørmaskiner – der er ingen særlig støjende og forurenede opgaver. Projektområdet ligger desuden i en landzone, hvor nærmeste ejendom er en landbrugsbedrift. Evt. anlægsgener vurderes ikke at udgøre mere end ved almindeligt landbrugsarbejde.

Efter etablering bliver projektområdet til et naturområde – og der vil ingen særlig støv, støj, vibrationer eller forurening være.
Der vil derfor ikke være nogen væsentlig negativ indflydelse på miljøet.

Naboer
Projektet vil genere mindre gener i anlægsfasen for de meget få naboer, som er i nærheden af projektet.

Det vurderes, at det samlede projekt ikke vil få væsentlig indflydelse på miljøet.

Høring
Vordingborg Kommune har vurderet, at der i henhold til miljøvurderingsloven §35, stk. 1, skal foretages en høring af Museum Sydøstdanmark og naboerne.

Høring af naboer er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af landzonetilladelse

Dette har givet anledning til følgende bemærkninger til projektet:
Museum Sydøstdanmark: Det anbefales, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for jordarbejdet.

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med nabohøringen.

Høringen har derfor ikke medført ændringer i screeningsafgørelsen.

Lovgrundlag
Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Offentliggørelse
Afgørelsen vil blive offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside fra den 3. november 2026 til og med den 1. december 2026 hvor klagefristen udløber.

Klagevejledning
Du og andre med retlig interesse i sagens udfald kan efter miljøvurderingslovens § 49 klage over denne afgørelse for så vidt angår retlige spørgsmål. Hvis I ønsker at klage, kan det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der kan findes på borger.dk og virk.dk. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder og organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.
Hvis I har spørgsmål til klagesystemet, eller oplever fejl i klageportalen kan Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion kontaktes på nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00.
Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.
Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest den 1. december 2026 senest kl. 23.59.

Civilt søgsmål
Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. miljøvurderingslovens § 54 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt, det vil sige senest den 3. maj 2027.
Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at ringe eller skrive til mig.

Bilag
Bilag 1: Miljøscreening af projekt Minivådområde, Kildegårdsvej 2, 4720 Præstø.

Venlig hilsen

Conni Nis-Hansen
Miljømedarbejder