VORDINGBORG KOMMUNE

Plan og Klima

Sagsnr.: 26-016909
Dok.nr.: 26-016909-2

Sagsbehandler
Maria W. Rasmussen
55 36 24 33
mdrn@vordingborg.dk

19. november 2026

Landzonetilladelse til etablering af halvtag

Vi har den 29. oktober 2026 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af halvtag på ejendommen Fuglsangvej 1, 4720 Præstø, matr.nr. 5d.

Afgørelse
Der meddeles hermed landzonetilladelse til etablering af halvtag på ejendommen Fuglsangvej 1, 4720 Præstø som ansøgt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1

Tilladelsen annonceres på Vordingborg Kommunes hjemmeside www.vordingborg.dk fra den **19. november 2026 – 17. december 2026**, hvorefter klagefristen udløber.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet.

Rettidige klager har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage, for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, stk. 1.
Ejer og ansøger får besked hvis kommunen modtager klage over afgørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder jf. planlovens § 56, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Tinglysning af vilkår
Betingelser, der er knyttet til en landzonetilladelse, er jf. planlovens § 55 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning.

Hvis du/ejeren ikke ønsker at udnytte tilladelsen på de stillede vilkår, skal du/I meddele dette til os inden klagefristens udløb. Hører vi ikke fra dig/jer, sender vi sagen til landinspektør og herefter videre til tinglysning. Tinglysningsomkostningerne er p.t. samlet set ca. 5.000,- kr., og regningen sendes efterfølgende til dig/ejer.

Lovgrundlag
Jf. planloven § 35, stk.1, må der ikke i landzoner foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

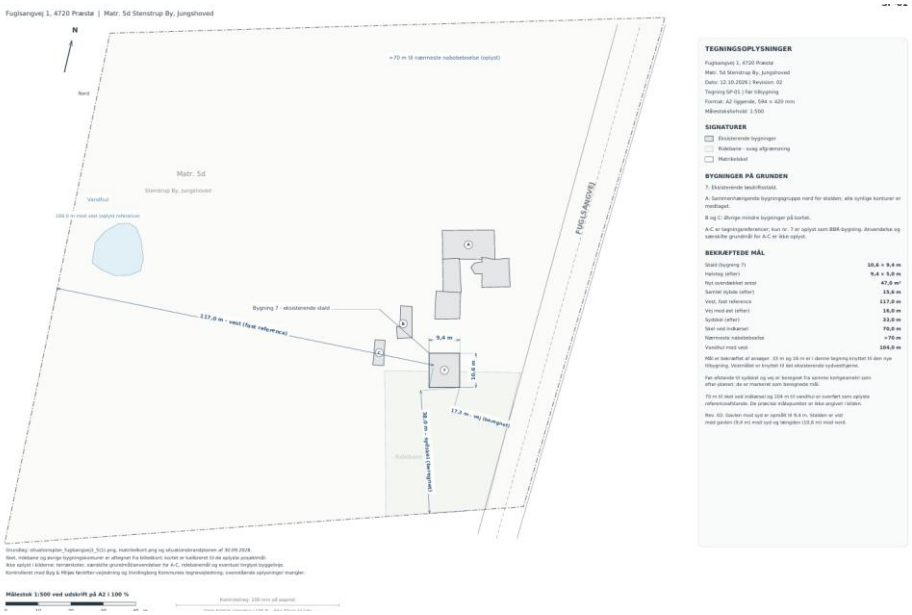
For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder må landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 2, kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne

Landzonetilladelser kan jf. planlovens § 35 stk. 4 først meddeles når der er forløbet 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

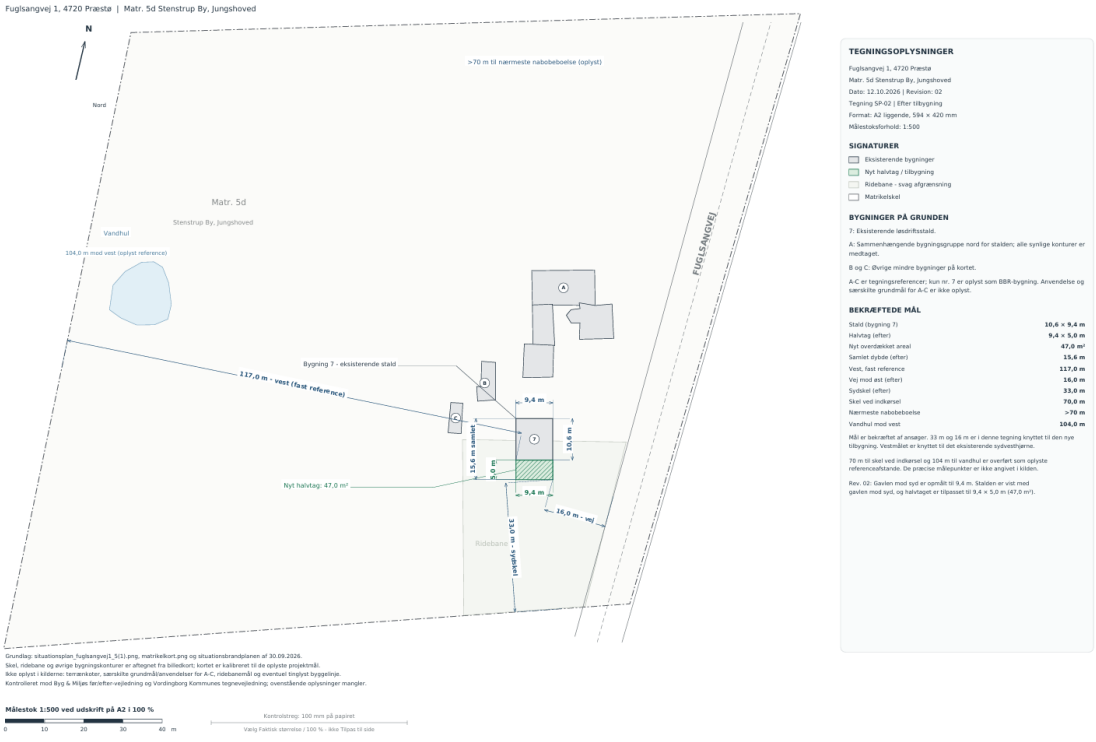
Naboorienteringen kan jf. planlovens § 35, stk. 5, udelades, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn at er af underordnet betydning for naboerne.

Projektdetaljer

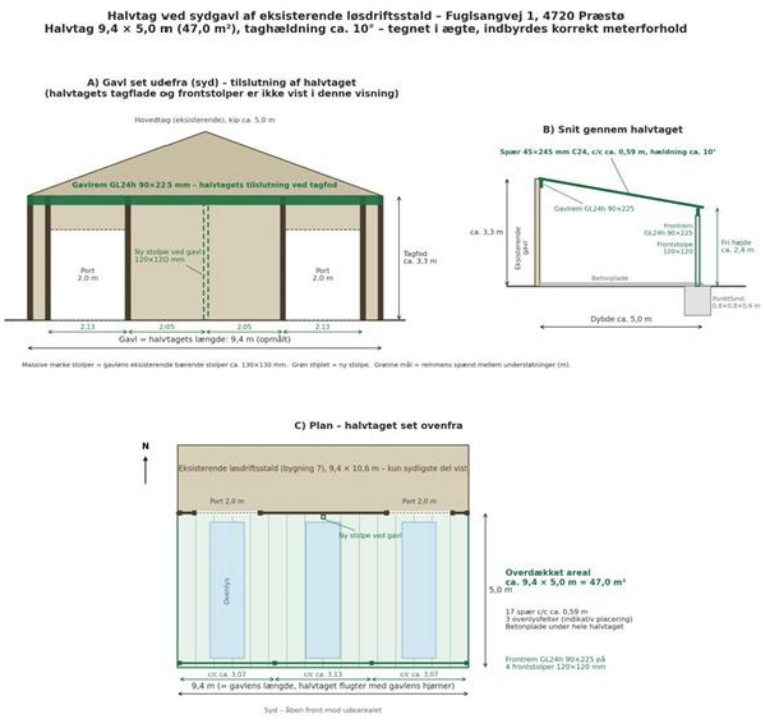
Der ansøges om anlæg af halvtag i forlængelse med eksisterende staldbygning. Driften omfatter blandt andet hold af geder i løsdrift. Der ønskes etableret et halvtag ved sydgavlen af den eksisterende løsdriftsstald, som giver gederne adgang til et overdækket udeareal ud for staldens to indgange.
Halvtaget (pultstag) opsættes langs hele gavlens længde på 9,4 m og flugter med gavlens hjørner, så det dækker udearealet foran begge indgange. Halvtaget er 5,0 m dybt og tilsluttes ved gavlens tagfod, hvilket giver en taghældning på ca. 10° og en fri højde i forkanten på ca. 2,4 m.
Under halvtaget støbes en betonplade, og arealet opdeles i fire foldsektioner med galvaniserede hegnspaneler og låger, så gederne kan lukkes ud i mindre grupper. Tagfladen har tre felter med lystransmitterende plader (ovenlys), som giver dagslys til udearealet.



Figur 1 Situationsplan af eksisterende forhold.



Figur 2 Situationsplan efter anlæg.



Figur 3 Plantegning af halvtagets uformning.

Redegørelse
Ejendommen, Fuglsangvej 1, 4720 Præstø, matr.nr.5d er jævnfør BBR registreret som en 2,35 ha m^2 stor grund, der jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2022 - 2034 er udpeget som landzone og som ligger indenfor kystnærhedszonen.

Jf. Kommunens politisk vedtagne landzonepraksis og Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration gives der normalt tilladelse til opførelse af faste læskure, der er nødvendige af dyrevelfærdsmæssige årsager i forbindelse med folden. Anlæggene skal placeres, så de passes bedst muligt ind i landskabet, og der kan derfor stilles vilkår om udseende, farve og materialevalg.
Da der ikke er tale om et erhvervsmæssigt dyrehold, er bygningen ikke undtaget for krav om landzonetilladelsen jf. Planlovens §36 stk. 1, og derfor behandles bygningen som værende et læskur.

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at halvtaget tilknyttes den eksisterende stald og er nødvendig for dyrenes velfærd. Vi har med udgangspunkt i samme årsdag aflyst servitutten fra 2021, der stiller krav om skærmende beplantning langs staldens sydlige gavl, da denne hindrer ind- og udgang. Der vil ikke stilles nye krav om skærmende beplantning, idet vi vurderer, at det nærtliggende beplantningsbælte er tilstrækkeligt afskærmende.

Vi har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven.

Ligeledes har vi vurderet, at det ansøgte kan tillades indenfor kystnærhedszonen, idet det er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Kommunen skal ifølge Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idét det nærmeste område ligger ca. 1,75 km væk.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes i den konkrete sag, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF- habitatdirektivets bilag IV.

Tilladelser efter anden lovgivning
Byggetilladelse
Byggearbejdet må desuden ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse. Hvis du allerede har indsendt ansøgning via www.bygogmiljo.dk, vil vores afgørelse blive videresendt til Byggemyndigheden, som vil kunne fortsætte sagsbehandlingen af sagen. Byggetilladelsen vil først kunne blive udstedt efter klagefristens udløb.

Dræn
Hvis, du under gravearbejde beskadiger dræn skal disse reetableres.

Jordforurening
Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening eller opstår en mistanke om en forurening, der ikke er kortlagt i forvejen, skal arbejdet standse og Vordingborg Kommunes Jordforureningsgruppe kontaktes. Kontaktoplysninger findes på kommunens hjemmeside.

Arkæologiske fund
Hvis man under gravearbejdet møder spor af fortidsminder såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår o.l., så skal arbejdet straks stoppes, og Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg tilkaldes.

Klagevejledning
Denne afgørelse kan i henhold til planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2, enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil klage, skal du selv oprette en klage i Klageportalen via borger.dk eller virk.dk inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Vordingborg Kommune modtager automatisk besked, hvis der bliver indtastet en klage over afgørelsen.

I Klageportalen bliver du guidet gennem forløbet med indtastning af en klage.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at klager samtidig med indtastningen i Klageportalen indbetaler et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere om gebyr og klageprocedure på https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/.

Et evt. søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Venlig hilsen

Maria W. Rasmussen
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnvordingborg-sager@dn.dk
- Museum Sydøstdanmark, vordingborg@museerne.dk
- DOF Storstrøm v/ Michael Thelander, vordingborg@dof.dk
- Friluftsrådet Storstrøm, storstroem@friluftsraadet.dk